**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель

Генерального директора

НАО «Красная поляна»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Немцов

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Техническое задание**

**на выполнение работ по внесению изменений и экспертизе раздела проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» зданий объекта: «Спортивно-туристический комплекс «Горная Карусель», расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с.Эстосадок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | Спортивно-туристический комплекс «Горная Карусель», расположенный по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с.Эстоcадок. |
| 2 | Географическое положение объекта | 354392, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с.Эстоcадок |
| 3 | Сведения о Заказчике | НАО «Красная поляна» |
| 4 | Исходные данные | Предоставление Исполнителю имеющейся у Заказчика документации, необходимой для внесения изменений и экспертизе раздела проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в течение 5 рабочих дней после со дня получения Заказчиком письменного запроса Исполнителя.Исполнителю предоставляются следующие документы:1. Проектная документация на электронном носителе в формате dwg, doc, pdf.
2. Рабочая документация на электронном носителе в формате dwg, doc, pdf.
 |
| 5 | Требования к подрядчику | Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1. статьи 47, п. 4.1. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.2. Наличие положительного опыта работ по внесению изменений и экспертизе проектной документации на объекты капитального строительства. |
| 6 | Основание для выполнения работ | Обеспечения соответствия Объектов требованиям законодательства РФ. |
| 7 | Основные показатели и виды работ  | 1. Изучение проектной и рабочей документации.2. Обследование объектов, в том числе обмерные работы.3. Внесение изменений в раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности», а также в соответствующие подразделы раздела проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» с обязательным учётом фактических объемно-планировочных и конструктивных решений, класса функциональной пожарной опасности зданий, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) и иных фактических параметров, характеризующих пожарную опасность объектов. При внесении изменений в раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» и соответствующие подразделы также необходимо учесть:3.1. В части Апарт-отеля №6 на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности зданий, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) помещений на отметках -4,100, 0,000(в том числе групп помещений организаций общественного питания (Ф3.2) , групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений (Ф 5.1., Ф 5.2.), помещений круглосуточного заведения клуба азартных игр (Ф2.1);- фактическое расположение средств(элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту.3.2. В части Апарт-отеля №7 с подземной автостоянкой на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности зданий, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) помещений на отметках -5,100, 0,000 (в том числе групп помещений детского сада(Ф1.1), групп помещений организаций торговли(Ф3.1), групп помещений организаций общественного питания (Ф3.2) , групп помещений квест проектов(Ф2.2), групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений (Ф 5.1., Ф 5.2.));- фактическое расположение средств(элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания;- фактическое размещение в помещениях предприятий общественного питания здания печей, предназначенных для приготовления пищи на открытом огне и дровяных каминов.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту.3.3. В части Апарт-отеля №8 на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности зданий, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) помещений на отметках -5,100, 0,000 (в том числе групп помещений организаций торговли(Ф3.1), групп помещений организаций общественного питания (Ф3.2) , групп помещений ресепшна( Ф3.5), групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений (Ф 5.1., Ф 5.2.));- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания;- фактическое размещение в помещениях предприятий общественного питания здания печей, предназначенных для приготовления пищи на открытом огне и дровяных каминов;- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту.3.4. В части Кассового узла (37.1) на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой).- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- фактическое размещение в помещениях предприятий общественного питания здания печей, предназначенных для приготовления пищи на открытом огне и дровяных каминов.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту.3.5. В части Кассового узла (37.2) на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой).- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- фактическое размещение в помещениях предприятий общественного питания здания печей, предназначенных для приготовления пищи на открытом огне и дровяных каминов.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту.3.6. В части Стилобата с автостоянкой на 690 м/м на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой).- фактическое расположение, типы, виды средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- фактическое расположение, путей эвакуации людей, проходящих через здания №№ 37.1., 37.2. на отм. + 540.м.- фактические противопожарные расстояния между зданием № 38 на отметке + 540 м. и соседним сооружением шоу-рума «GENESIS»).3.7. В части Гостиницы № 2 на отметке + 960 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) помещений;- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- фактические противопожарные расстояния между зданием № 2 на отметке + 960 м. и соседними зданиями и сооружениями V степени огнестойкости( кафе(ресторан) «Белый гриб» и др.)- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объектам здание № 2 и кафе(ресторан) «Белый гриб» на отметке + 960 м.3.8. В части здания Торговый комплекс № 29 на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) помещений;- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту.- фактическое размещение в помещениях предприятий общественного питания здания печей, предназначенных для приготовления пищи на открытом огне и дровяных каминов.3.9. В части Апарт-отеля №28 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений организаций общественного питания (Ф3.2) , групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений (Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;- фактическое размещение в помещениях предприятий общественного питания здания печей, предназначенных для приготовления пищи на открытом огне и дровяных каминов.3.10. В части Апарт-отеля №21 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений организаций общественного питания (в том числе групп помещений организаций общественного питания (Ф3.2) , групп помещений офисов (Ф4.3), складских помещений (Ф 5.1.), прачечной( Ф3.6);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.11. В части Апарт-отеля №27 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений организаций общественного питания (Ф3.2) , групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений (Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;- фактическое размещение в помещениях предприятий общественного питания здания печей, предназначенных для приготовления пищи на открытом огне и дровяных каминов.3.12. В части Апарт-отеля №40 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений организаций торговли(Ф3.1), групп помещений офисов (Ф4.3), медицинского центра Ф3.4;- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.13. В части Апарт-отеля №46-47 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений организаций общественного питания (Ф3.2), групп помещений организаций торговли(Ф3.1) , групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений (Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.14. В части Апарт-отеля №33-34 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений организаций общественного питания (Ф3.2), групп помещений организаций торговли(Ф3.1) , групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений (Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.15. В части Апарт-отеля №31 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений организаций общественного питания (Ф3.2), групп помещений организаций торговли(Ф3.1) , групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений (Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;- фактические противопожарные расстояния между зданием № 31 на отметке + 540 м. и соседним сооружением V степени огнестойкости( магазин «IQOS»).3.16. В части Апарт-отеля №25 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений, помещений архива(Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.17. В части Апарт-отеля №24 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений(Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.18. В части здания № 41 на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений(Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.19. В части Апарт-отеля №42 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений(Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.20. В части Апарт-отеля №43 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений(Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.21. В части Апарт-отеля №44 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений(Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.22. В части Апарт-отеля №45 с автостоянкой в уровне цокольного этажа на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений(Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.23. В части здания Центральная фабрика-кухня на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе групп помещений офисов (Ф4.3), производственных и складских помещений, в т.ч. серверных (Ф 5.1., Ф 5.2.);- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.24. В части здания Вспомогательный склад-ангар(у здания ЦФК) на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой) (в том числе встроенных помещений офисов, производственных и складских помещений, в (Ф 5.1., Ф 5.2.);- расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.24. В части здания Прачечной(опасный производственный объект) на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений.- оборудование здания системами и средствами обеспечения пожарной безопасности здания;- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;- мероприятия по ограничению распространения пожара;- мероприятия по огнезащите несущих металлических конструкций здания;- мероприятия по обеспечению доступа пожарных подразделений в помещения здания;- эвакуационные пути и выходы;- фактические противопожарные расстояния между зданием Прачечной и соседними объектами на отметке + 540 м.3.25. В части объекта Вахтовый городок № 51 на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактическое расположение зданий и сооружений на Генеральном плане;- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к зданиям и сооружениям с учетом их фактического расположения;- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности зданий и сооружений.- оборудование здания системами и средствами обеспечения пожарной безопасности здания;- мероприятия по ограничению распространения пожара;- мероприятия по обеспечению доступа пожарных подразделений в помещения зданий и сооружений;- эвакуационные пути и выходы;- фактические противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.3.26. В части Блокированных апартаментов (12.2) на отметке + 960 метров над уровнем моря:- фактические объемно-планировочные и конструктивные решения, класс функциональной пожарной опасности здания, помещений(групп помещений, функционально связанных между собой), в том числе групп помещений офисов (Ф4.3), медицинского центра Ф3.4;- фактическое расположение средств (элементов систем) систем обеспечения пожарной безопасности здания.- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объекту;3.27. В части территории СТК «Горная Карусель» на отметке + 540 метров над уровнем моря:- фактическое расположение зданий и сооружений на Генеральном плане;- мероприятия по обеспечению проездов пожарной техники к объектам с учетом фактического расположения зданий и сооружений;4. Согласование с заказчиком изменений, вносимых в раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» по каждому объекту.5. Прохождение экспертизы измененного раздела проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в порядке, предусмотренном требованиями "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ.6. Предоставление заказчику положительного заключения экспертизы измененного раздела проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» по 1(одному) экземпляру на бумажном и электронном носителе.7. Предоставление заказчику измененного раздела проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» по каждому объекту:- 2 (два) экземпляра на бумажном носителе; - 1 (один) экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате (dwg, doc);- 1 (один) экземляр на электронном носителе (сканированная копия с подписями и печатями) в формате pdf. |
| 8 | Требования к привлекаемому персоналу, используемому оборудованию, технике, материалам | Не установлены. |
| 9 | Гарантийные обязательства | Не установлены. |
| 10 | Требования к безопасности при проведении работ | Соблюдение персоналом Исполнителя действующего законодательства в области охраны труда и внутренних регламентов НАО «Красная Поляна» при нахождении на территории объектов Заказчика. |
| 11 | Порядок ведения документации, контроль и приемка работ  | По окончании выполнения работ Исполнитель передает Заказчику по акту приема – передачи оригиналы следующих документов:- положительное заключение экспертизы измененного раздела проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» по 1(одному) экземпляру на бумажном и электронном носителе;- проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы измененного раздела проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»: - 2 (два) экземпляра на бумажном носителе; - 1 (один) экземпляр на электронном носителе в редактируемом формате (dwg, doc);- 1 (один) экземляр на электронном носителе (сканированная копия с подписями и печатями) в формате pdf. |
| 12 | Сроки выполнения работ | Общий срок выполнения работ не более 6 месяцев с даты оплаты аванса. |
| 13 | Приложения | --- |

**Техническое задание разработал:**

Главный специалист

по пожарной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Г. Горнушко/

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

**Согласовано:**

Начальник отдела промышленной,

экологической и пожарной безопасности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/П.В. Мажаров/

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

Начальник производственно-технического

отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Паркин/

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

Заместитель руководителя дирекции

по эксплуатации и реконструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.Ю. Яковлев/

 *(подпись) (Ф.И.О.)*