**УТВЕРЖДАЮ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение обследовательских работ помещений в составе объекта капитального строительства: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», расположенного по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +540, +960**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет закупки | Проведение обследовательских работ помещений в составе объекта капитального строительства: «Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», расположенного по адресу: Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +540, +960 |
| Наименование объекта | Спортивно-туристический комплекс «Горная карусель», отм. +540, +960 |
| Местонахождение объекта | 354392 Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +540, +960. |
| Срок (этапы) и условия выполнения работ | Общий срок выполнения работ не более 120 календарных дней с даты оплаты аванса. |
| Цель работ | Сопоставление проектных данных с натурными показателями, анализ выявленных несоответствий в части безопасной и безаварийной эксплуатации объекта, разработка рекомендаций по устранению несоответствий в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами и правилами. |
| Основные показатели и виды работ | Обследование помещений объекта на предмет несоответствий их фактического использования проектным показателям.Составление отчета о проделанной работе с указанием рекомендаций по устранению выявленных несоответствий.Перечень подобъектов, подлежащих обследованию, в составе объекта СТК «Горная карусель» на отм. +540:Олимпийская медиадеревня на отметке +540 метров- Торгово-развлекательный центр (12-35) - 30751,1 кв.м.;- Апарт-отель №6 - 14265,3 кв.м.;- Апарт-отель №8 - 18257,8 кв.м.;- Апарт-отель №7 с подземной автостоянкой - 52119 кв.м.;- Гостиница №39 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 11938,1 кв.м.;- Апарт-отель №40 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 3899,4 кв.м.;- Апарт-отель №41 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 8237,2 кв.м.;- Апарт-отель №46-47 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 29346,2 кв.м.;- Апарт- отель №21 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 7764,1 кв.м.;- Апарт- отель №25 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 4519 кв.м.;- Апарт-отель №24 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 8213 кв.м.;- Апарт-отель №23 - 4262 кв.м.;- Стилобат с автостоянкой на 690 м/м - 25900 кв.м.;- Апарт-отель №27 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 8997 кв.м.;- Апарт-отель №28 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 7167,9 кв.м.;- Гостиница №36 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 10408 кв.м.;- Апарт-отель №33-34 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 29248 кв.м.;- Апарт-отель №31 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 4705,5 кв.м.;- Апарт-отель №45 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 10319,5 кв.м.;- Апарт-отель №44 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 7246,5 кв.м.;- Апарт-отель №43 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 9302,5 кв.м.;- Апарт-отель №42 с автостоянкой в уровне цокольного этажа - 8526,2 кв.м.;- Торговый комплекс (29) - 2176,5 кв.м.;- Кассовый узел (37.1) - 464 кв.м., Кассовый узел (37.2) - 464 кв.м.;- Гостиница №1 - 72650 кв.м.;- СПА - 9076,2 кв.м.Перечень подобъектов, подлежащих обследованию, в составе объекта СТК «Горная карусель» на отм. +960:- Гостиница № 8 - 14343 кв.м.;- Гостиница № 6 - 6552 кв.м.;- Гостиница № 2 - 15711 кв.м.;- Апартамент-отель (13.3) - 1992 кв.м.;- Апартамент-отель (13.4) - 1966 кв.м.;- Гостиница № 3 - 14183 кв.м.;- Гостиница № 5 - 11933 кв.м.;- Гостиница № 7 - 13844 кв.м.;- Апартамент-отель (12.1) - 2170 кв.м.;- Блокированные апартаменты (12.2) - 1920 кв.м.;- Апартамент-отель (13.1) - 1833 кв.м.;- Блокированные апартаменты (13.2) - 914 кв.м.;- Блокированные апартаменты (13.5) - 430 кв.м.;- Апартамент-отель (13.6) - 1703 кв.м.;- Гостиница № 1 - 26340 кв.м.;- Гостиница № 9 - 27641 кв.м.;- Пожарное депо – 3931 кв.м.;- СПА центр - 9086 кв.м. |
| Требования к составу и качеству отчета | Отчет должен содержать описание объекта и исследуемых помещений фактическое использование и отметку о соответствии или несоответствии проектным параметрам, а также рекомендации по устранению выявленных несоответствий. Рекоммендации по устранению несоответствий, дожны основываться на положениях основных нормативных документов включая, но не ограничиваясь:* «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.06.2018)
* Федеральный закон от 4 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
* СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)»
* СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
* СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»
* СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».
* СП 31-112-2004. Часть 1. «Физкультурно-спортивные залы»;
* СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;
* СП 14.13330.2014. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\* (ред. от 23.11.2015)»
* СанПиН 2.1.2.2631-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
* СанПин 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* ОСТ 42-21-16-86 «ССБТ. Отделения, кабинеты физиотерапии. Общие требования безопасности»;
* СанПиН 2.1.2.2631-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги";
* ГОСТ Р55321-2012 «Услуги населению. СПА-услуги. Общие требования».
 |
| Исходные данные | Заказчик передает подрядчику проектную и рабочую документацию для строительства объекта, выполненную ООО «Креатив Проект» в электронном виде в формате (dwg, doc, xls, pdf). |
| Требования к исполнителю | 1. Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1. статьи 47, п. 4.1. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ. |
| Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Подрядчик вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субисполнителей (субподрядчиков) на отдельные виды работ по согласованию с Заказчиком. |
| Дополнительные требования | Исполнитель передает Заказчику отчетные материалы, на бумажных носителях, сброшюрованные, в 4-х экземплярах.Электронные копии передаются Заказчику на CD-R дисках в 2-х экземплярах.Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Формат графических материалов – dwg (AutoCAD). При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм линий и блоков, они также должны быть переданы. Формат текстовых материалов – doc (MS Word) и xls (MS Excel). Формат растровых изображений – jpeg. pdf. |