**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

на оказание охранных услуг

г. Сочи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»)**, в лице первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2018 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик»,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор на оказание охранных услуг (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию охранных услуг (далее по тексту – «Услуги», «Охранные услуги»):

- обеспечение охраны принадлежащих Заказчику и находящихся на территории Объекта недвижимого имущества (в том числе объектов строительства), а так же быстро-сборных помещений и сооружений, материальных, денежных и иных ценностей, согласно записи в специальном журнале приема под охрану;

- обеспечение порядка в повседневной деятельности и при проведении массовых, зрелищных и иных мероприятий на Объектах, а также на территории их проведения;

- обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов на Объектах Заказчика;

- осуществление контроля за соблюдением работниками и посетителями Объектов правил противопожарной безопасности.

- своевременное выявление, предупреждение и пресечение преступлений и иных нарушений общественного порядка и безопасности на территории Объекта.

1.2. Исполнитель оказывает охранные услуги, оказанные в п.1.1 Договора, в пределах охраняемых объектов (далее по тексту - «Объект») в объеме согласно Приложению № 1 к Договору (Техническое задание).

* 1. Пропускной и внутриобъектовый режимы на охраняемом Объекте устанавливаются и утверждаются руководителем Заказчика, и подлежат обязательному доведению до Исполнителя.
  2. Прием Объектов под охрану осуществляется на основании Акта приема - передачи Объекта под охрану по форме Приложения № 2 к настоящему Договору, подписанного Сторонами.
  3. Все расходы, связанные с выполнением Договора и не согласованные Сторонами в Договоре или дополнительных соглашениях, Исполнитель несет самостоятельно
  4. Период оказания услуг: 121 (Сто двадцать один) день с момента подписания Акта приема-передачи объектов под охрану.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Увеличение или уменьшение объема выполнения конкретных задач в рамках оказания Исполнителем охранных услуг осуществляется на основании письменного обращения Заказчика и оформляется дополнительным соглашением.
2. Заказчик имеет право проверять ход и качество оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.3. Работники Исполнителя не могут привлекаться Заказчиком для оказания иных услуг, кроме предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Заказчик обязан информировать Исполнителя о планируемых или произошедших изменениях, имеющих отношение к оказанию услуг Исполнителем.

2.5. Прием и передача Объекта под охрану фиксируется подписями работников Исполнителя в специальном журнале.

2.6. Оказание услуг по настоящему Договору Исполнитель производит полностью собственными силами и за свой счет.

**3.ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Исполнитель обязан:

1. Осуществлять охрану Объекта и имущества, находящегося на Объекте, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
2. Предоставлять для оказания охранных услуг по настоящему Договору смены работников согласно расчету постов (Приложение №1 к Договору).
3. Обеспечивать доставку дежурной смены работников на Объект своими силами.
4. Обеспечить сотрудников охраны соответствующей экипировкой по сезону, средствами связи и иными специальными средствами.
5. Осуществлять пропускной и внутриобъектовый режимы на Объекте, установленные согласно п.1.3. настоящего договора, прием и передачу объектов (сооружений, строений, помещений) под охрану и снятие объектов (сооружений, строений, помещений) с охраны с фиксацией подписей работников Исполнителя в специальном журнале. Контролировать ввоз и вывоз (внос и вынос) материальных ценностей на охраняемом Объекте.
6. Обеспечивать сохранность и бережно относиться к имуществу, находящемуся на территории Объекта, и принятом Исполнителем под охрану.
7. Принимать все надлежащие и предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для пресечения противоправных действий со стороны физических лиц в отношении работников и имущества Заказчика, с соблюдением общественного порядка на Объекте, охраняемом в соответствии с настоящим Договором, в том числе задерживать лиц, пытающихся совершить, либо совершивших хищение материальных ценностей, с последующей их передачей правоохранительным органам.
8. Организовать и обеспечить охрану материальных ценностей, принятых согласно п.4.11. настоящего Договора, находящихся на Объекте.
9. Для обеспечения силовой поддержки выставленных постов при возникновении чрезвычайных ситуаций и чрезвычайных обстоятельств, Исполнитель обеспечивает оперативное прибытие на объект группы немедленного реагирования, в количестве не менее двух охранников на автомобиле.
10. Для организации руководства нарядом охраны на Объекте, взаимодействию с ответственными лицами Заказчика и взаимодействующими охранными структурами, Исполнитель назначает ответственное лицо, который организует работу наряда по выполнению обязательств в соответствии с п.1.1 настоящего Договора, при этом Исполнитель обязан предоставить Заказчику копию приказа о назначении такого ответственного лица, с указанием его контактных данных.
11. Обеспечивать соблюдение правил пожарной безопасности на Объекте, силами дежурной смены охраны. В случае обнаружения на Объекте очага пожара немедленно сообщить об этом в пожарную часть и руководству Заказчика, принять возможные меры к ликвидации очага пожара.
12. Устранять в кратчайшие сроки недостатки, отмечаемые Заказчиком, при оказании услуг по настоящему Договору.
13. Немедленно уведомить Заказчика обо всех случаях причинения ущерба имуществу и/или работникам Заказчика.
14. Компенсировать ущерб, нанесенный Заказчику, в случае утраты либо повреждения имущества Заказчика по вине Исполнителя.
15. Сохранять в тайне информацию служебного, коммерческого и частного характера, ставшую известной в ходе исполнения своих обязанностей по настоящему Договору, как во время действия настоящего Договора, так и после завершения его действия, в том числе в случае досрочного расторжения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
16. В течение 5 календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора разработать и предоставить Заказчику на согласование Схему охраны Объекта, маршруты патрулирования.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик обязан:

4.1. Создать Исполнителю надлежащие условия для выполнения им обязанностей по охране Объекта

4.2.Предоставлять Исполнителю отапливаемые помещения или специально отведенные места для выполнения функций по п.1.1. и разделу 3 настоящего Договора.

4.3. Своевременно, не позднее 1 (одних) суток, со дня обнаружения уведомлять Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях, совершенных его сотрудниками, для принятия Исполнителем необходимых мер, немедленно, не позднее суток с момента обнаружения недостачи - информировать Исполнителя в случае обнаружения признаков недостачи материальных ценностей для проведения совместного разбирательства по выявленным обстоятельствам.

4.4. Своевременно производить оплату оказанных и принятых Заказчиком услуг Исполнителя.

4.5. Своевременно, не позднее 1 (одного) календарного дня доводить до сведения Исполнителя информацию, необходимую для выполнения данного поручения (изменение статуса Заказчика, степени риска, возникновение угрожающей ситуации для жизни и здоровья персонала Заказчика, сведения о действиях государственных правоохранительных органов и иных инстанций, затрагивающих жизнедеятельность Заказчика и т.д.) в письменном виде, с использованием средств телефонной и электронной связи по адресам, указанным в разделе 13 настоящего Договора.

4.6. Заблаговременно, в течение 3-х календарных дней в письменном виде, с использованием телефонной и электронной связи, ставить в известность Исполнителя о предстоящих в пределах Объекта охраны и его окружении мероприятиях для принятия соответствующих охранных мер

4.7. Не менее чем за 3 суток сообщать Исполнителю об изменении объема выполняемых задач (количества постов), мест хранения материальных ценностей.

4.8. Оформлять документы подтверждающие нанесение ущерба с участием Исполнителя.

4.9. Сообщать о любых нарушениях, допущенных дежурной сменой охраны Исполнителя.

4.10. Согласовать представленную Исполнителем согласно п.3.16. Договора Схему охраны Объекта, маршруты патрулирования.

4.11. Передавать Товарно-материальные ценности, далее по тексту (ТМЦ) под охрану Исполнителю (его представителю) с соблюдением следующих условий:

- выделить помещения для хранения ТМЦ, не имеющих свободного доступа для посторонних лиц;

- помещение для хранения имущества укрепить и защитить надлежащим образом;

- входы в данное помещение закрыть на замок и опечатывать печатью и подписью Заказчика и передавать после этого под охрану.

Крупногабаритные ТМЦ, передавать под охрану уполномоченным представителем Заказчика с записью в «журнале учета ТМЦ» под подпись Исполнителя. Малогабаритные ТМЦ предварительно складывать на отдельную площадку и передавать их под охрану уполномоченным представителем Заказчика с записью в «журнале учета ТМЦ» под подпись Исполнителя.

4.12. На территории объекта охраны, для стоянки строительной и иной автотехники должны быть обозначены специальные площадки (согласно оформленных в дополнительных соглашениях к настоящему Договору схемам расположения специальных площадок), сдача под охрану строительной и иной автотехники производится с записью в «журнале учета ТМЦ» под подпись Исполнителя.

4.13. Контролировать качество, объем и своевременность выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

**5. СТОИМОСТЬ ОХРАННЫХ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость охранных услуг рассчитывается исходя из фактического количества выставляемых Исполнителем постов и стоимости охраны суточного (полусуточного) поста в час.

При этом стоимость одного часа охраны выставляемых Исполнителем суточных (полусуточных) постов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./час, в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Предельная стоимость охранных услуг по настоящему Договору не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Цена договора включает в себя стоимость оказания услуг, а также все расходы, связанные с исполнением Договора, оплатой труда, страхованием, сборов и других обязательных платежей.

5.2. Количество выставляемых Исполнителем постов указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору и может изменяться по договоренности Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

5.3. Оплата оказанных услуг осуществляется в течение 15 банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг по форме приложения 3 к Договору на основании представленного Исполнителем оригинала счета на оплату.

5.4. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.5. Расчеты по настоящему Договору осуществляются по реквизитам Сторон, указанным в разделе 13 настоящего Договора. Все изменения и дополнения оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

5.6. В любое время, по инициативе любой из Сторон Договора может быть произведена сверка взаимных расчетов по настоящему Договору. Результаты сверки взаимных расчетов оформляются актом сверки, подписываемым Сторонами.

5.7. В случае оказания Исполнителем услуг не в полном объёме или с нарушением обязательств по Договору, предельная стоимость охранных услуг подлежит соразмерному уменьшению.

5.8. При досрочном расторжении Договора Стороны проводят Сверку взаимных расчетов с подписанием соответствующего Акта с перерасчетом суммы по настоящему Договору согласно количеству отработанных дней

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

6.1. Факт оказания услуг по настоящему Договору подтверждается путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных услуг по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

6.2. По окончании каждого месяца Исполнитель не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки (в 2 экз.) оказанных услуг по форме Приложения № 3 к настоящему Договору и счета-фактуры.

Заказчик подписывает и направляет 1 экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения или предоставляет письменный, мотивированный отказ с перечнем допущенных Исполнителем нарушений. В случае получения Исполнителем мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг, Исполнитель в течение 3 рабочих дней устраняет допущенные нарушения и повторно направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает предоставленный повторно Акт сдачи-приемки оказанных услуг и направляет 1 экземпляр Исполнителю.

6.3. В случае если Услуги по настоящему Договору оказаны Исполнителем с нарушениями условий настоящего Договора, либо с иными недостатками, и данные недостатки не исправлены в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе по своему выбору:

- самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, устранить недостатки и потребовать от Исполнителя возмещения связанных с этим расходов;

- потребовать от Исполнителя уменьшения цены Услуг установленной настоящим Договором;

- отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

6.4. В случае, если при оказании услуг Заказчиком будет выявлено, что количество выставленных постов не соответствует Техническому заданию, либо выявлены нарушения, указанные в приложении № 4 к настоящему договору, Заказчиком составляется Акт о нарушении обязательств по Договору, который подписывается представителем Заказчика и Исполнителя (старший смены охраны). В случае отказа Исполнителя от подписания Акта, об этом делается соответствующая отметка в Акте и Акт подписывается только представителями Заказчика.

В случае выявления указанных нарушений, Заказчик вправе применить к Исполнителю штрафные санкции в размере указанном в приложении № 4 к настоящему Договору.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ**

**И ПРЕКРАЩЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его уполномоченными представителями Сторон и действует в течение срока, указанного п.1.6 Договора, а в части исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору до полного их выполнения.

Оказание услуг по настоящему договору начинается на основании подписанного Акта приема-передачи Объекта под охрану (по форме Приложения № 2 к настоящему Договору).

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю за фактически оказанные охранные услуги с предварительным уведомлением Исполнителя за 14 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Исполнитель несет полную материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ущерб:

- причиненный хищениями товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома охраняемых помещений, в результате необеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения Исполнителем установленного на охраняемом объекте порядка вывоза (выноса) товарно-материальных ценностей, допущенных Исполнителем нарушений природоохранного законодательства на охраняемом объекте.

8.3. Ущерб, причиненный Заказчику в случаях, предусмотренных в пункте 8.2 настоящего Договора, возмещается Исполнителем на основании акта, подписанного обеими Сторонами. Указанный акт составляется Сторонами в течение суток с момента обнаружения одной из Сторон факта причинения ущерба. Акт должен содержать факт и оценку ущерба, подлежащего возмещению Исполнителем. Для определения размера ущерба Заказчик предоставляет Исполнителю документы, подтверждающие стоимость имущества, которому причинен ущерб. В случае возникновения разногласий, размер ущерба определяется независимым экспертом.

Факты хищения, а также уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на объект охраны или в силу других причин по вине сотрудников Исполнителя устанавливается совместной комиссией полномочных представителей Заказчика и Исполнителя, и органами дознания, предварительного следствия, судом.

8.4. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинении ущерба повреждением имущества, Исполнитель сообщает уполномоченному представителю Заказчика и в дежурную часть территориального органа внутренних дел. До прибытия представителей Заказчика и органа внутренних дел Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия. При наличии заявления Заказчика о причиненном ущербе, представители Исполнителя обязаны участвовать в установлении факта причинения ущерба и его размера.

8.4. При возврате Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей или возмещения их стоимости виновными лицами либо правоохранительными органами, присутствие представителей Исполнителя является обязательным. Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей окажется неполноценной, то об этом составляется акт с участием представителей обеих Сторон. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику размер ущерба уценки ТМЦ.

8.6. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится при наличии полного комплекта одного из следующих документов, представленных Заказчиком по его выбору:

- вступившего в законную силу приговора суда, устанавливающие факт хищения имущества, в том числе путем кражи, грабежа или повреждения имущества Заказчика;

- копия заявления Заказчика, направленного в установленном законом порядке в правоохранительные органы по факту хищения имущества, в том числе путем кражи, грабежа или повреждения имущества и нанесения ущерба с перечнем похищенного или поврежденного имущества с указанием стоимости имущества, инвентаризационная опись, иные бухгалтерские документы, подтверждающие размер ущерба;

- счет-фактуры, Акта подписанного с обоих сторон, уполномоченными лицами.

8.7. В случае обнаружения виновных лиц Заказчик принимает меры к взысканию ущерба с этих лиц.

8.8. Исполнитель не несет ответственности за причиненный ущерб, в следующих случаях:

- за имущественный ущерб, нанесенный по причине выхода из строя сетей  
водопровода, канализации, электроснабжения или теплоснабжения не по вине  
Исполнителя;

- за имущественный ущерб, причиненный действиями непреодолимой силы;

- за оставленное в объектах охраны личное имущество работников Заказчика, а также любые ценности арендаторов, с которыми не заключен договор на охрану;

- в случае неисполнения Заказчиком порядка передачи Товарно-материальных ценностей (ТМЦ), обусловленных п. 4.11. настоящего Договора.

8.9. Стороны не несут взаимной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если причины этого заключаются в возникновении форс-мажорных обстоятельств (война, землетрясение, эпидемии, эпизоотии, чрезвычайное положение, акты органов государственной власти, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору и т.п.), о которых Стороны обязаны известить друг друга в течение 3 календарных дней с момента их возникновения.

8.10. Заказчик и Исполнитель обязуются ограничить круг лиц, владеющих информацией по исполнению настоящего Договора.

8.11. В случае ненадлежащего выполнения работниками Исполнителя возложенных функциональных обязанностей на оказание охранных услуг Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штрафы в соответствии с Приложением 4 к Договору, путем соразмерного уменьшения цены Договора.

8.12. В случае просрочки оказания Услуг либо оказания Услуг не в полном объеме по вине Исполнителя, Исполнитель по письменному требованию Заказчика, дополнительно к штрафным санкциям, предусмотренным в Приложении № 4 к Договору, оплачивает Заказчику пени в размере трехкратной стоимости Услуг, исполнение которых просрочено, либо оказано не в полном объеме. Оплата пени производится Исполнителем на основании письменного требования Заказчика, в течение 3 (трех) дней с момента получения требования. В случае не оплаты Исполнителем суммы пени по требованию Заказчика последний вправе удовлетворить указанные требования путем соразмерного уменьшения цены Договора.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров обязателен. Срок рассмотрения претензии 7 рабочих дней с момента получения претензии.

9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров Стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

9.3. Отношения Сторон, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

**10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1 Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

10.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

10.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

10.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

10.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

10.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

11.1.Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2.Перечень приложений к настоящему Договору:

Приложение 1 – Техническое задание на оказание охранных услуг.

Приложение 2 – Акт приема - передачи Объекта под охрану (форма).

Приложение 3 – Акт сдачи-приемки оказанных услуг (форма).

Приложение 4 – Размеры штрафов.

**12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны), которые идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.3. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии оригинала печати одной из Сторон на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

**13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  Юридический адрес:  354000, Краснодарский край, г. Сочи,  ул. Северная, д. 14А  Фактический адрес:  г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок,  наб. Времена года, апарт-отель 42004  Тел/факс (862) 243-91-10  ИНН 2320102816, КПП 2320001001  р/сч 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк)  БИК 044525060  к/с 30101810500000000060  e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Первый заместитель генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п.** |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору на оказание охранных услуг№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по оказанию охранных услуг на объекте Непубличного акционерного общества

«Красная поляна»

1. **Общие сведения:**

1.1. Данный документ представляет собой техническое задание для частной охранной организации осуществляющей функции охраны (далее - Исполнитель) объекта и имущества (в том числе при транспортировке), в целях обеспечения пропускного и внутриобъектового режимов, сохранности имущества находящегося в собственности Заказчика и поддержания порядка ежедневно, включая выходные и праздничные дни, выставлять посты охраны на охраняемом объекте, включающем в себя:

1. Подвесная пассажирская канатная дорога «Карусель», горнолыжные трассы и Кассовый узел СТК «Горная Карусель», расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эсто-Садок, Северный склон хребта «Аибга».

1.2. Исполнитель обязан осуществить охранные услуги, в том числе по:

- обеспечению надежной охраны Объекта и материальных ценностей, находящихся на Объекте от преступных посягательств;

- обеспечению порядка в повседневной деятельности и при проведении массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий на Объекте, а также на территории их проведения;

- обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте Заказчика;

- осуществление контроля за соблюдением работниками и посетителями Объекта правил пребывания на курорте.

1. **Расчет постов:**

**2.1. В течение 121 дня с момента подписания Акта приема-передачи объектов под охрану до 31 марта 2019 года (с 9 часов 00 минут до 21 часов 00 минут) ежедневно:**

**1. Патруль горнолыжных трасс и прилегающей территории к СТК «Горная Карусель» - 4 поста (патруль), 4 охранника.**

Охранники осуществляют контроль за соблюдением внутриобъектового и пропускного режимом, обеспечивают поддержание порядка, сохранность материальных средств Заказчика.

Осуществляют контроль за соблюдением гостями курорта «Правил пребывания на курорте».

**Всего: 4 (четыре) поста с 12 часовым режимом охраны.**

**Период оказания услуг: в течение 121 (сто двадцать один) день:**

**Расчет объема охранных услуг:**

**12 часов х 4 постов х 121 дней = 5 808 чел./часов.**

Все охранники при выполнении должностных обязанностей должны оперативно реагировать на сигналы о противоправной деятельности на объекте, поступающие от работников Заказчика, обязаны выполнять указания работников отдела охраны управления безопасности НАО «Красная поляна» и принимать меры по пресечению противоправной деятельности в рамках действующего законодательства РФ.

1. **Требования к Исполнителю:**

3.1. Исполнитель должен иметь действующую лицензию на осуществление частной охранной деятельности на период оказания услуг. В лицензии, выданной охранной организации должны быть отражены следующие виды услуг, предоставляемых в целях охраны в соответствии со ст. 3 Закона от 11.03.1992 №2487 -1 ФЗ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»:

- охрана объектов и (или) имущества (в том числе при его транспортировке), находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении, за исключением объектов и (или) имущества, которые имеют особо важное значение для обеспечения жизнедеятельности и безопасности государства и населения и перечень которых утверждается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, которые имеют особо важное значение для обеспечения жизнедеятельности государства и населения и перечень которых утверждается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий.

3.2. Частная охранная организация должна иметь необходимое количество работников охраны для осуществления охранных услуг, каждый пост охраны комплектуется из расчета, установленного действующим трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить работу каждого сотрудника охраны согласно графику дежурства, разработанного Исполнителем, в соответствии с требованиями предъявляемыми федеральным законодательством. Исполнитель самостоятельно обеспечивает доставку сотрудников охраны на территорию Объекта.

3.3. С учетом специфики оказания охранных услуг охранники должны быть обучены катанию на горных лыжах, на трассах любой сложности, иметь горнолыжную форму одежды, позволяющую выполнять функциональные обязанности с учетом низких температур и плохих погодных условий, чистый и опрятный внешний вид одежды. Обеспеченность горнолыжной одеждой, согласованной с Заказчиком – 100% с учетом особенностей несения службы.

3.4. Частная охранная организация должна обеспечить охранников:

- горнолыжной одеждой для каждого охранника,

- LTD фонари (светодиодные) влагозащищенные с интенсивностью светового пучка не менее 2 500 кандел, не менее - 4 ед.,

- радиостанции не менее - 4 ед.,

- средств телефонной связи не менее - 4 ед.

3.5. Руководство охранной организации (охранники) при выявлении причин и условий, способствующих появлению угроз для лиц, находящихся на территории объекта, сохранности имущества уведомляют представителя Заказчика.

3.6. При возникновении чрезвычайных происшествий сотрудники охраны принимают соответствующие меры реагирования, обеспечивают содействие в эвакуации граждан с объекта и принимают меры по минимизации последствий.

3.7. Исполнитель обязан предоставлять уполномоченному лицу Заказчика постовую ведомость не позднее, чем до заступления дежурной смены наряда на посты охраны. Все изменения в предоставленной постовой ведомости подлежат обязательному согласованию с Заказчиком.

3.9. Оружие при охране объекта не используется.

**4. Условия исполнения:**

4.1 Услуги должны оказываться в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992 № 2487-1.

4.2 Исполнитель принимает все надлежащие и предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для пресечения противоправных действий со стороны физических лиц в отношении работников, посетителей и имущества Заказчика, а также для поддержания порядка и внутриобъектового режима на охраняемой территории, пресечения несанкционированного проникновения на Объект посторонних лиц.

4.3. Исполнитель осуществляет контроль за соблюдением работниками и посетителями Объекта «Правил пребывания на курорте».

4.4. При возникновении чрезвычайных происшествий работники охранной организации принимают участие в эвакуации находящихся на территории Объекта людей и принимают меры к минимизации последствий чрезвычайного происшествия.

4.5. Исполнитель обеспечивает соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами дежурной смены во время охраны. В случае обнаружения на объектах очага пожара или срабатывании пожарной сигнализации немедленно сообщать об этом в пожарную часть и руководству Заказчика, принимать возможные меры к ликвидации очага пожара.

4.6. При выявлении причин и условий, способствующих появлению угроз для персонала и посетителей, сохранности имущества на Объекте, Исполнитель в письменной форме уведомляет об этом Заказчика.

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  **Первый заместитель генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение № 2

к Договору на оказание охранных услуг№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**ФОРМА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АКТ**  приема - передачи Объекта под охрану  **№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**  НАО «Красная поляна», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем « Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору на оказание охранных услуг от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее договор) о нижеследующем.  Заказчик сдал, а Исполнитель принял под охрану на условиях Договора следующие объекты:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование объекта | Адрес, место нахождения | Кол - во | Ед. изм. | Примечание | | 1. |  |  |  |  |  |   Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность) (должность)*  Подпись: Подпись:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  **Первый заместитель генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение № 3

к Договору на оказание охранных услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**ФОРМА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АКТ**  сдачи-приемки оказанных услуг  **№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**  НАО «Красная поляна», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем « Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору на оказание охранных услуг от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее договор) о нижеследующем:   1. Исполнитель оказал, а Заказчик принял в соответствии с условиями Договора следующие охранные услуги:  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п.п. | Наименование услуг | Цена,  руб. | Кол - во | Ед. изм. | Сумма, руб. (с НДС 18 %/без НДС) | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | Итого: | | | |  |   Сумма прописью:  В том числе НДС (18%)/без НДС.   1. Охранные услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют. 2. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.   Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность) (должность)*  Подпись: Подпись:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  **Первый заместитель генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение № 4

к Договору на оказание охранных услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Размер штрафов**

при оказании охранных услуг на объекте \_\_\_\_\_\_

Стороны согласовали следующие размеры штрафов, которые могут быть взысканы Заказчиком с Исполнителя за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение последним своих обязательств по Договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п.п. | Неисполнение условий Договора | Штрафные санкции за неисполнение условий Договора (за каждый случай, в рублях) |
| 1. | Не выставление поста охраны | 5 000 |
| 2. | Нахождение на посту охраны в состоянии алкогольного, наркотического, или иного токсического опьянения, или с остаточными явлениями такого опьянения | 5 000 |
| 3. | Сон на посту охраны | 1 000 |
| 4. | Невыполнение требований Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режимах в части проверок соответствия выносимого (вывозимого) имущества сопроводительным документам | 1 000 |
| 5. | Пропуск посторонних лиц в служебную зону через посты охраны | 1 000 |
| 6. | Нарушение формы одежды, отсутствие, личной карточки охранника | 1000 |
| 7. | Некорректное грубое поведение | 500 |
| 8. | Незнание своих должностных обязанностей | 500 |
| 9. | Отсутствие реагирования, непринятия мер работниками охранной организации на требования сотрудников управления безопасности Заказчика | 3 000 |
| 10. | Оставление поста охраны более, чем на 15 минут | 3 000 |

1. Вышеуказанный перечень дает право уполномоченным работникам управления безопасности Заказчика оперативно оценивать работу охранников Исполнителя и влиять на качество их работы.
2. По факту выявленного неисполнения и/или ненадлежащего исполнения работником Исполнителя своих обязанностей на Посту охраны (далее – «Охранником») составляется Акт, фиксирующий факт неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Охранником своих обязанностей.
3. Акт составляется в произвольной форме и подписывается работником управления безопасности НАО «Красная поляна» и старшим смены охраны со стороны Исполнителя. Данный Акт является основанием для выставления Заказчиком в адрес Исполнителя соответствующей претензии о выплате штрафных санкций, определенных настоящим Приложением.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **НАО «Красная поляна»**  **Первый заместитель генерального директора**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |