**(ред 2)**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**на выполнение проектных работ**

г. Сочи « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»), в лице первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании доверенности № 80 от 01.04.2016г., именуемое в дальнейшем «Заказчик»**,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в дальнейшем именуемое «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г., по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной документации в объеме достаточном для строительства объекта: «Прачечная с химчисткой», расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель», отм. +540м. (далее по тексту – «Объект»), на основании Технического задания на проектирование (Приложение №1 к Договору) обеспечить сопровождение проектной документации в экспертных организациях до получения положительных заключений по предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации экспертизам проектной документации (далее по тексту – «Работы») и сдать Заказчику результат выполненных работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные и принятые Заказчиком работы в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Работы, указанные в п.1.1. настоящего договора включают в себя:

1.2.1. Разработку проектной документации (далее – Документация) на основании Технического задания на проектирование.

1.2.2. Сопровождение совместно с Заказчиком Документации в экспертных организациях проектной документации, до получения положительных заключений.

1.3. Разработка проектной документации должна осуществляться на основании нормативных актов Российской Федерации и субъекта РФ, а также требований ГОСТов, СНиПов, а других нормам, правил и требований, предъявляемых к аналогичной документации, действующих на момент производства Подрядчиком работ.

1.4. Технические, экономические и другие требования к содержанию Документации, являющейся предметом настоящего Договора, определены действующими нормативными актами органов власти и управления Российской Федерации и субъектов РФ, требованиями ГОСТов, СНиПов, а также другими нормами, правилами и требованиями, предъявляемыми к аналогичной документации, а также условиями настоящего Договора и приложений к нему.

1.5. Дополнительные работы, не учтенные настоящим Договором или вызванные изменением условий проектирования, а именно:

- в случае изменения Заказчиком задания на проектирование;

- в случае изменения действующих нормативных актов Российской Федерации по проектированию выполняются Подрядчиком, по согласованию с Заказчиком, на основании оформленных Дополнительных соглашений к настоящему Договору.

1.6. Для выполнения работ в рамках настоящего договора Подрядчик гарантирует наличие у него свидетельства о допуске к выполнению работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией в течение всего срока выполнения работ.

1.7. Для выполнения работ, «Подрядчик» вправе привлекать субподрядные организации, с обязательным письменным согласованием Заказчика, при этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за деятельность Субподрядчиков в полном объеме.

1.8. Результатом Работ по настоящему Договору является Документация, разработанная Подрядчиком в строгом соответствии с Техническим заданием на проектирование, а также требованиями нормативных и законодательных актов, постановлений, технических регламентов, ГОСТов, СНиПов, а также других норм, правил и требований, предъявляемых к аналогичной документации, утвержденная Подрядчиком в установленном законодательством РФ порядке в экспертных организациях, органах исполнительной власти и иных согласующих инстанциях, и получившая положительное заключение.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Календарные сроки выполнения работ и сроки выполнения отдельных этапов работ определены сторонами в Расчете стоимости и графиком выполнения проектных работ по разработке проектной документации (Приложение №2 к Договору).

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору в соответствии Расчетом стоимости и графиком выполнения проектных работ по разработке проектной документации (Приложение №2 к Договору), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.2. Цена Договора включает стоимость Работ, все издержки Подрядчика, связанные с выполнением Работ и передачей результатов Работ Заказчику, в том числе расходы Подрядчика на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, его вознаграждение, в том числе сумму вознаграждения за передачу исключительных прав на Документацию в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_стоимость за передачу исключительных прав.

3.3. Стороны подтверждают, что указанная в п. 3.2. Договора цена является твердой и изменению не подлежит.

3.4. Оплата работ (этапа работ) по Договору производится Заказчиком после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому этапу, указанному в Расчете стоимости и графике выполнения проектных работ по разработке проектной документации (Приложение №2 к Договору), в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому этапу работ по форме, согласованной Сторонами (Приложение №3 к настоящему Договору) и предоставления счета/счета-фактуры.

3.5. Подрядчик гарантирует уплату в бюджет всех налогов, связанных с выполнением условий настоящего Договора.

3.6. В случае, если фактическая стоимость работ превышает размер цены Договора, указанный в п. 3.1. настоящего Договора, Подрядчик погашает разницу за счет собственных средств.

3.7. Заказчик осуществляет платежи на основании принятых от Подрядчика Платежных документов путем перевода денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.

3.8. Обязательство Заказчика по оплате Работ считается выполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.9. В случае, если какой-либо выставленный Подрядчиком счет на оплату или иной платежный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Подрядчику без осуществления оплаты. В этом случае срок оплаты начинает исчисляться с учетом срока выставления Подрядчиком исправленного платежного документа.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При завершении выполнения работ (этапа работ), предусмотренных Расчетом стоимости и графиком выполнения проектных работ по разработке проектной документации (Приложение №2 к Договору), Подрядчик представляет Заказчику Документацию в 3 (трех) экземплярах на бумаге и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF и DWG оформленную Подрядчиком, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании на проектирование (Приложение №1 к Договору), акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, счет-фактуру и счет на оплату. Документация передается по накладной уполномоченному представителю Заказчика.

4.2. Дата получения Заказчиком Документации по накладной является началом срока рассмотрения Заказчиком разработанной Документации.

4.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Документации и актов сдачи-приемки выполненных работ обязан рассмотреть и согласовать переданную ему Документацию, направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем возможных доработок Документации и сроков их устранения. Срок составления и подписания двустороннего акта – 3 (три) дня с момента направления Заказчиком мотивированного отказа Подрядчику. При не подписании двустороннего акта Подрядчик обязан устранить указанные в мотивированном отказе нарушения в срок, установленный в мотивированном отказе Заказчика.

4.4. Подрядчик за свой счет устраняет выявленные Заказчиком, соответствующими контролирующими организациями, органами исполнительной власти, согласующими инстанциями, экспертными организациями и учреждениями замечания и недостатки по разработанной Документации в срок не более 10 рабочих дней. Передача и приемка доработанной Документации осуществляется в порядке, установленном в пунктах 4.1 – 4.3 Договора.

4.5. При досрочном выполнении работ Заказчик вправе принять и оплатить эти работы в порядке и на условиях настоящего Договора.

4.6. Обязательства Подрядчика считаются выполненными, а работы принятыми Заказчиком после подписания Сторонами итогового акта сдачи-приемки работ, оформленного Подрядчиком и переданного Заказчику в двух экземплярах, который Заказчик обязуются подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного Акта, а также предоставления Документации, оформленной в соответствии с требованиями п.1.8. Договора.

4.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ переходит к Заказчику только с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результатов выполненных Работ или причин их возникновения, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие со стороны последнего нарушений Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными Несоответствиями и недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, - обе Стороны Договора поровну.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. Выполнить Работы в полном соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение №1 к Договору), в соответствии с нормативными и законодательными актами, постановлениями, техническими регламентами, ГОСТ, СНиП, ТУ и иными нормами и правилами, применимыми к выполнению Работ по Договору, действующих на территории Российской Федерации в период исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.5.1.2. Не передавать Документацию, разработанную по настоящему Договору, третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

5.1.3. Согласовать Документацию с Заказчиком, соответствующими контролирующими организациями, органами исполнительной власти и согласующими инстанциями. Подрядчик обязуется корректировать Документацию по замечаниям контролирующих организаций и согласующих инстанций.

5.1.4. Назначить в течение 5 (пяти) календарных дней после заключения Договора лиц, ответственных за разработку Документации, с указанием их полномочий, официально известив об этом Заказчика в письменной форме. При этом ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять юридические действия, предусмотренные настоящим Договором, только при наличии доверенности.

5.1.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в Документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, Техническому заданию, действующему законодательству и нормативным актам Российской Федерации.

5.1.6. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в Документацию, оказывающие влияние на общую стоимость, объемы и сроки исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.1.7. В письменном виде согласовывать с Заказчиком привлечение к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчиков, кроме тех, которые Подрядчик обязан выполнить собственными силами (лично).

5.1.8. Устранить в течение срока, не превышающего 10 рабочих дней, своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных работах, выявленные в течение срока действия Договора Заказчиком, согласующими и экспертными организациями и учреждениями.

5.1.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;

– иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок, установленный настоящим Договором.

5.1.10. Нести ответственность перед Заказчиком за деятельность субподрядных организаций, привлеченных в соответствии с условиями настоящего Договора для выполнения работ по настоящему Договору.

5.1.11. Своевременно в счет цены Договора устранять недоделки и дополнять Документацию при получении от «Заказчика», мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия её условиям настоящего Договора.

5.1.12. Подрядчик обязуется передать Заказчику неограниченное исключительное право на воспроизведение, распространение, публичный показ, передачу в эфир, сообщение для всеобщего сведения по кабелю, перевод, переработку, практическую реализацию, после Акта приема-передачи выполненных работ по соответствующему этапу работ и Итогового Акта приема-передачи выполненных работ.

5.1.13. По окончании срока выполнения работ возвратить в объеме, полученном от Подрядчика материалы, необходимые для разработки Документации согласно п.5.2.4. Договора.

5.1.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

**5.2. Заказчик обязуется:**

5.2.1. Своевременно производить приемку разработанной Документации, и согласовывать в порядке, определенном Договором, либо давать мотивированный отказ в согласовании документации.

5.2.2. Принимать к рассмотрению оформленные надлежащим образом и подписанные Подрядчиком Акты сдачи-приемки выполненных Работ в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, платежные документы и при необходимости давать мотивированный отказ от их подписания и согласования в порядке, предусмотренном Договором.

5.2.3. При надлежащем выполнении Работ Подрядчиком по Договору производить оплату принятых работ (этапов работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Передать Подрядчику до начала работ материалы, необходимые для разработки Документации, перечисленные в Техническом задании.

5.2.5. Назначить лиц для решения технических и организационных вопросов, связанных с выполнением условий настоящего Договора, известив об этом Подрядчика.

5.2.6. Использовать Документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные настоящим Договором (п.1.1. Договора).

5.2.7. Оказывать содействие Подрядчику при согласовании разработанной Документации с соответствующими контролирующими организациями и органами исполнительной власти.

5.2.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

5.2.9. Оплатить стоимость необходимых для проведения проектных работ согласованийв части оплату счетов, выставленных согласующими экспертными организациями, органами исполнительной власти и иными согласующими инстанциями. .

**5.3. Подрядчик имеет право:**

5.3.1. Привлекать для выполнения работ по своему усмотрению и за свой счет (если возникнет потребность в таковых в ходе выполнения работ по Договору) субподрядчиков, при условии согласования их с Заказчиком на условиях, определенных настоящим Договором, при этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за деятельность Субподрядчиков в полном объеме.

**5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. Осуществлять контроль качества и хода работ (этапов работ), выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При этом контроль, проводимый Заказчиком за выполнением работ (этапов работ), предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Подрядчика от ответственности за правильность их исполнения.

5.4.2. Рекомендовать Подрядчику субподрядные организации для выполнения отдельных видов работ (этапов работ).

5.4.3. По согласованию с Подрядчиком без дополнительной оплаты со стороны Заказчика, вносить изменения в Техническое задание на проектирование на любом этапе выполнения работ до момента передачи результатов выполненных работ по соответствующему этапу работ Заказчику. Согласованное Сторонами изменение объемов Работ, оформляется Сторонами в виде Дополнительного соглашения к Договору.

5.4.4. Приостановить выполнение работ в случае, если Подрядчик будет выполнять работы с отступлениями от Технического задания на проектирование или условий настоящего Договора.

5.4.5. В случаях, когда в Документации, созданной Подрядчиком по Договору, будут обнаружены недостатки, включая недостатки, обнаруженные в ходе строительства и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе данной Документации, требовать от Подрядчика безвозмездно переделать Документацию в установленный Заказчиком разумный срок и возместить Заказчику причиненные убытки.

В случае, если Подрядчик не исправляет некачественно выполненные работы в установленный Заказчиком срок, Заказчик имеет право потребовать уменьшения договорной цены или привлечь третьих лиц для исправления недостатков выполненных работ и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленныйЗаказчиком срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми,Заказчик вправе также отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.4.6. Предъявлять претензии Субподрядным организации в связи с нарушением Договоров, заключенных им (ими) с Подрядчиком.

5.4.7. Реализовывать иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

6.1.С момента подписания Сторонами после подписания Акта приема-передачи выполненных работ по соответствующему этапу работ и Итогового Акта приема-передачи выполненных работ, Подрядчик передает (отчуждает) Заказчику, а Заказчик принимает неограниченные исключительные права на Проектную документацию, разработанную Подрядчиком или привлеченными им Субподрядными организациями:

- право на воспроизведение;

- право на распространение;

- право на публичный показ;

- право на передачу в эфир;

- право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю;

- право на перевод;

- право на переработку;

- право на практическую реализацию.

6.2. С момента подписания Сторонами вышеуказанных Актов приема-передачи выполненных работ, согласно п.6.1. Договора, Подрядчик вправе использовать Проектную документацию в объеме, согласованном Сторонами в Договоре.

6.3.Исключительные права на Проектную документацию предаются бессрочно и распространяются как на территории Российской Федерации, так и на территории любого другого государства.

6.4. Подрядчик гарантирует Заказчику, что любые произведения, входящие в Проектную документацию, созданы лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Подрядчиком в рамках выполнения ими служебных обязанностей или служебного задания, и в силу, имеющихся с ними трудовых договоров, последние не могут предъявить какие-либо претензии и иски, вытекающие вследствие отчуждения Подрядчиком исключительных прав на Проектную документацию Заказчику.

6.5. Подрядчик гарантирует Заказчику, что любые произведения, входящие в Проектную документацию, выполненные привлеченными Подрядчиком Субподрядными организациями, созданы лицами (авторами), состоящими в трудовых отношениях с Субподрядными организациями в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания, и в силу, имеющихся у Субподрядных организаций с ними трудовых договоров, последние не могут предъявить к Заказчику какие-либо претензии и иски, вытекающие из отчуждения исключительных прав.

6.6. Подрядчик гарантирует Заказчику, что в случае предъявления к Заказчику любыми лицами претензий и исков, возникающих вследствие отчуждения Заказчику исключительных прав на Проектную документацию, Подрядчик выступит в качестве солидарного ответчика в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа, возместит Заказчику причиненные в связи с этим убытки.

6.7.Подрядчик имеет право использовать Проектную документацию, разработанную по Договору, в рекламных целях для содействия собственной репутации, включать изображения Объекта или отдельных его частей, в том числе фасадов и интерьеров, в свои профессиональные материалы. Указанные материалы Подрядчика не должны содержать конфиденциальную информацию о Заказчике.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Подрядчик несет всю полноту ответственности за ненадлежащее выполнение работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объекта, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Документации в пределах срока, установленного действующим законодательством РФ, а также ответственность за недостатки в созданной Подрядчиком и/или привлеченными им субподрядными организациями проектной документации, которые были обнаружены вследствие причинения вреда жизни и/или здоровью и/или имуществу третьих лиц и/или причинения вреда Объекту и/или иному имуществу Заказчика.

7.3. За нарушение сроков выполнения работ (этапа работ) и сдачи выполненных работ, предусмотренных Договором и Расчетом стоимости и графиком выполнения проектных работ по разработке проектной документации (Приложение №2), Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,3% от суммы договора, установленной п.3.1. Договора, за каждый день просрочки.

7.4. За нарушение сроков устранения Подрядчиком замечаний в Документации, указанных в мотивированных отказах Заказчика и/или двусторонних актах, заключениях согласующий органов, экспертных организаций, учреждений, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,3% от суммы договора, установленной п.3.1. Договора, за каждый день просрочки.

7.5. В случае выполнения Подрядчиком Работ не в соответствии с исходными данными и документацией, требованиями применимых СНиП, СН, ГОСТ, Технического задания на проектирование, действующих технических регламентов, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные в связи с этим убытки, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком подтверждающих документов и расчета суммы убытков.

7.6. В случаях, когда Работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для надлежащего использования, Заказчик вправе, по своему выбору, потребовать от Подрядчика:

• устранения недостатков за счет Подрядчика в разумный срок;

• соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;

• возмещения Заказчику понесенных последним расходов на устранение недостатков, возникших по вине Подрядчика ( в том числе расходы Заказчика, связанные с устранением последствий, возникших в результате ненадлежащего выполнения Генподрядчиком Работ и/или нарушения сроков выполнения Работ и/или несением дополнительных затрат на устранение последствий причиненных Заказчику убытков, расходы Заказчика, связанные с выплатой Заказчиком государственным органам и любым иным лицам неустоек, а также иных расходов, возникших в результате нарушения Генподрядчиком обязательств по Договору)

7.7. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения от Заказчика требования об уплате неустойки, при условии надлежаще обоснованных требований Заказчика, представить Заказчику копию платежного поручения, подтверждающего уплату неустойки. В случае неуплаты (просрочки оплаты) Подрядчиком неустойки Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату за выполненные работы или зачесть сумму неустойки в счет оплаты выполненных работ (в том числе в счет гарантийного удержания). В случае просрочки оплаты неустойки Заказчик оставляет за собой право осуществить взыскание через Арбитражный суд Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.7.8. При нарушении Заказчиком сроков оплаты принятых этапов работ Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости просроченного платежа.

7.9. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору, а также устранения допущенных нарушений.

7.10. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без предварительного письменного согласия на то другой Заказчика. В случае нарушения Подрядчиком данного условия, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 30% от общей цены Договора, установленной п.3.1. Договора.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Подрядчик гарантирует:

– качество разработанной Документации в соответствии с требованиями, изложенными в настоящем Договоре, Техническом задании к Договору;

– соответствие Документации требованиям технических регламентов, стандартов, требований ГОСТов, СНиПов, технических условий, норм, правил, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям противопожарной, промышленной, технической безопасности, а также других норм, правил и требований к аналогичной документации, и условиям настоящего Договора и Технического задания к нему;

– своевременное, в согласованные сроки, за счет своих финансовых средств, устранение недостатков и дефектов, выявленных как при выполнении строительных подрядных работ, так и в процессе, эксплуатации Объекта, в пределах срока, установленного действующим законодательством РФ.

8.2. Подрядчик гарантирует, что Документация, разработанная в порядке исполнения настоящего Договора, не нарушает авторских и смежных прав иных правообладателей.

8.3. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать применению или ограничивать применение результатов работ, указанных в разделе 1 настоящего Договора. В случае возникновения таких прав у третьих лиц Подрядчик несет всю полноту ответственности перед заинтересованными лицами.

**9**. **УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

9.1. Условия Договора и приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются также все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы, или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали и (или) станут известными без участия Сторон от третьих лиц.

9.2. Стороны не несут ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений в соответствии с требованиями законодательства РФ.

9.3. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в любой форме в течение всего срока действия Договора и двух лет по истечении срока действия настоящего Договора.

9.4. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их работники, правопреемники без предварительного согласования другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях Договора и приложений к нему, а также о сведениях и информации, полученных ими друг от друга в процессе исполнения Договора.

9.5. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение привлеченными им субподрядчиками условий конфиденциальности, определенных в пунктах 9.1 – 9.4 настоящего Договора.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы. Такими событиями могут считаться война, волнения, восстание или гражданская война, а также обстоятельства непреодолимой силы природного характера, как пожары, наводнения, землетрясения и т.п. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом. Наличие обстоятельств, освобождающих Стороны от ответственности, должно быть подтверждено свидетельством Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации или любым другим документом, выданным компетентными органами.

10.2 Если Подрядчик задержит выполнение Работ или понесет дополнительные расходы в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой и (или) такие расходы будут определяться Заказчиком.

10.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

**11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

11.1. Одностороннее расторжение настоящего Договора допускается в порядке и случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

11.2. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, путем письменного уведомления Подрядчика и потребовать возмещения убытков (уплаты неустойки) в случае, если Подрядчик не выполняет свои обязательства по настоящему Договору, в том числе:

- не приступил к выполнению работ в течение 10 календарных дней после начала срока выполнения работ, предусмотренного Расчетом стоимости и графиком выполнения проектных работ по разработке проектной документации (Приложение №2 к Договору);

– задерживает сдачу Документации Заказчику на срок более 15 (пятнадцати) календарных дней, в том числе по соответствующему этапу выполненных работ согласно Графика выполнения проектных работ по разработке проектной документации;

– более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней нарушает сроки выполнения работ, предусмотренные графиком выполнения проектных работ по разработке проектной документации;

– несвоевременно устраняет недостатки, указанные в мотивированном отказе от приемки выполненных работ и (или) в двустороннем акте.

11.3. В случаях предусмотренных законодательством РФ, расторжение Договора производится в судебном порядке.

**12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

12.2. Если, по мнению Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между ними спор путем переговоров, то он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края с соблюдением претензионного досудебного порядка составляющего 15 (пятнадцать) календарных дней с даты направления претензии.

**13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

13.2. При исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации, действующими нормативными актами Краснодарского края, иными нормами, правилами и требованиями, предъявляемыми к данному виду Работ, выполняемому Подрядчиком по Договору, и условиями настоящего Договора.

13.3. Любое уведомление по данному Договору осуществляется в письменной форме на бланке организации в виде факсимильного сообщения, по электронной почте, нарочным или заказным письмом с уведомлением о вручении, отправленному по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре.

13.4. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

13.5. В случае реорганизации, ликвидации, изменения адреса, банковских или иных реквизитов Сторона обязана в 10-ти дневный срок письменно уведомить об этом другую Сторону.

13.6. Все добавления, изменения, исправления в настоящий Договор недействительны, если они не скреплены подписями Сторон или не отражены в Дополнительном соглашении.

13.7. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету данного Договора, теряют силу.

13.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

**14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

14.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание;

- Приложение № 2 – Расчет стоимости и график выполнения проектных работ по разработке проектной документации

- Приложение № 3 – акт сдачи приемки выполненных работ

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  Юридический адрес:  354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная, д. 14А  Фактический адрес:  г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, наб. Времена года, апарт-отель 42004  Тел/факс (862) 243-91-10  ИНН 2320102816, КПП 2320001001  р/сч 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк)  БИК 044525060  к/с 30101810500000000060 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Первый заместитель генерального директора НАО «Красная поляна»**  **­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/**  **м.п.** |