№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель генерального директора

НАО «Красная поляна»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Немцов/

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Прачечная с химчисткой», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель», отм. +540м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень требований** | **Содержание требований** |
| **I Общие сведения** | | |
|  | Наименование объекта | «Прачечная с химчисткой», расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель», отм. +540м. |
|  | Заказчик | НАО «Красная Поляна» |
|  | Подрядчик | На основании проведения тендерной процедуры |
|  | Требования к проектной организации | Наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в соответствии с действующим законодательством.  Обязательное наличие в свидетельстве следующих видов работ, в соответствии с Перечнем видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (Приказ Минрегионразвития России от 30.12.2009 г. № 624):  II. Виды работ по подготовке проектной документации:  1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:  1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка  1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта  1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения  2. Работы по подготовке архитектурных решений  3. Работы по подготовке конструктивных решений  4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:  4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения  4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации  4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами  4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения  5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:  5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений  5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений  5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений  5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем  6. Работы по подготовке технологических решений:  6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов  6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов  6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов  6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов  6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов  6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов  9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды  10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности  11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения  13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |
|  | Место расположения объекта, область, район, населенный пункт. | 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, северный склон хребта Аибга, СТК «Горная карусель», отм. +540м. |
|  | Стадийность проектирования | Проектная документация в объеме достаточном для строительства или реконструкции. |
|  | Срок проектирования | В соответствии с договором. |
|  | Этапность работ | Рассмотреть варианты размещения прачечной:  1. На территории вахтового городка №2 в соответствии с принципиальной схемой (Приложение 3);  2. В административно-бытовом здании временного назначения в районе въезда на территорию курорта на отм. +540 в соответствии с поэтажными планами (Приложение 4);  3. В существующих помещениях НАО «Красная поляна» (неиспользуемых, недостроенных и пр.).  По результатам анализа вариантов размещения выполнить отчет (технико-экономическое обоснование) по выбору места размещения прачечной.  После согласования с Заказчиком оптимального места размещения приступить к разработке разделов проектной документации.  Работы выполнять согласно графику выполнения работ по разработке проектной документации (Приложение к договору).  Каждый раздел подлежит согласованию Заказчиком. |
|  | Исходные данные, представляемые Заказчиком | 1. Ведомость существующего технологического оборудования Прачечной; 2. Таблица нагрузок для прачечной; 3. Принципиальная схема размещения прачечной на территории вахтового городка №2; 4. Принципиальная схема размещения прачечной в административно-бытовом здании временного назначения в районе въезда на территорию курорта на отм. +540. |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта строительства | 1. Производительность прачечной 6000 кг готовой продукции в смену; 2. Отделение прачечной; 3. Отделение химчистки; 4. Медицинское отделение в соответствии с МУ 3.5.736-99 "Технология обработки белья в медицинских учреждениях"; 5. Офисные помещения; 6. Подсобные помещения; 7. Парогенератор (2 существующих электрических); 8. Предусмотреть возможность установки парогенератора на газе (в случае экономической целесообразности, по согласованию с Заказчиком); 9. Паровой коллектор; 10. Шкаф управления; 11. Помещение дежурного оператора. |
|  | Цель проектирования | 1. Разработка проектной документации по объекту «Прачечная с химчисткой» на территории СТК «Горная карусель» - на отм. +540м., достаточной для строительства для бесперебойного обеспечения гостиничного комплекса чистым постельным бельем и махровыми изделиями, чистым  ресторанным текстилем, отглаженной униформой для персонала и сотрудников отеля, оперативным обеспечением гостей отеля сервисом, связанным с чисткой стиркой личного белья постояльцев. |
|  | Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий | 1. Выполнить обследовательские работы в необходимом объеме достаточном для разработки проектно-сметной документации. |
|  | Требования к составу и оформлению проектной документации | 1. Состав и качество документации должно соответствовать:   - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»,  - ГОСТ Р 56247-2014 «Прачечные промышленные. Общие требования»,  - СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»,  - Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"  - действующему законодательству, нормам, правилам, стандартам.   1. Проект выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, разработать в составе разделов:  * Раздел 1 "Пояснительная записка" * Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" * Раздел 3 "Архитектурные решения" * Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" * Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" * Подраздел "Система электроснабжения" * Подраздел "Система водоснабжения" * Подраздел "Система водоотведения" * Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" * Подраздел "Сети связи" * Подраздел "Газоснабжения" * Подраздел "Технологические решения" * Раздел 6 "Проект организации строительства" * Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" * Раздел 11 "Смета на строительство"  1. Выполнить отдельным томом сводные спецификации оборудования, изделий и материалов (передаются Заказчику в формате MS Excel). 2. Разработать сетевой график СМР. |
|  | Особые условия | 1. Сейсмичность района принять по карте ОСР-97А 8 баллов 2. Объект категории ОПО (опасный производственный объект). |
| **II Требования к составу разделов** | | |
|  | Требованию к разделу «Схема планировочной организации земельного участка» | 1. Размещение объекта выполнить максимально приближенной к принципиальной схеме 2. Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями:  * СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» * СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» * ГОСТ 21.204-93 Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта * ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов * СН 387-78 Инструкция по разработке схем генеральных планов групп предприятий с общими объектами (промышленных узлов) * РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов * СанПиН 2.1.4.027-95 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения * Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности * Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" * СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений * СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений * СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги  1. Разработать схему планировочной организации земельного участка 2. Разработать сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения 3. Разработать план благоустройства территории и подъездных путей 4. Разработать ситуационный план размещения объекта с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям |
|  | Требования к разделу «Архитектурные решения» | 1. Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями:   - СНиП 31-06-2009. "Общественные здания и сооружения";  - СанПиН 2.1.2.2646-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы прачечных»;  - СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;  - СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  - СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения»;  - СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;   1. Внешний вид (экстерьер) здания должно гармонично вписываться в архитектурный ансамбль зданий СТК «Горная карусель» на отм. +540. 2. В здании прачечной предусмотреть планировку в соответствии требований раздела 2 «Гигиенические требования к устройству прачечной» и раздела 3 «Гигиенические требования к системам инженерного обеспечения прачечных» СанПиН 2.1.2.2646-10   В здании/помещении прачечной предусмотреть наличие группы помещений:  - Отделение прачечной – стиральный цех и сушильно-гладильный цех;  - Отделение химчистки;  - Медицинское отделение в соответствии с МУ 3.5.736-99 "Технология обработки белья в медицинских учреждениях";  - офисные помещения;  - подсобные помещения;  - складские помещения, помещения мастерских;  - помещения для приема белья и помещения для выдачи  белья;  - санитарно-бытовые помещения;  - технические помещения.  - Парогенератор (на природном газе);  - Резервного парогенератора (существующего электрического);  - Паровой коллектор;  - Шкаф управления;  - Помещение дежурного оператора.   1. При проектировании предусмотреть применение сертифицированных экологичных материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и безотходных строительных технологий, а также отделочных материалов, соответствующих требованиям пожарной безопасности. 2. Прачечная должна иметь два отделения, четко изолированных друг от друга: чистое и грязное. 3. Планировка производственных помещений прачечных должна предусматривать последовательность (поточность) технологического процесса, производиться с учетом следующей последовательности проведения технологических процессов:   - прием белья с контролем, сортировкой, хранением и составлением партий;  - стирка белья, сушка и глажение белья, починка белья, подбор и упаковка белья;  - хранение чистого белья и выдача чистого белья.  В планировке не допускается пересечение потоков чистого и грязного белья.  Предусмотреть планировку санитарно-бытовых помещений: гардеробных, душевых, санузлов, комнаты приема пищи. |
|  | Требования к разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | 1. Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями:  * СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*» * СНиП 2.03.01-84\* «Бетонные и железобетонные конструкции» * СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*» * СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» * СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» * СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» * СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» * ТСН 22-302-2000\* «Краснодарского края (СНКК 22-301-2000\*) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края» * ТСН 20-302-2002 «Краснодарского края (СНКК 20-303-2002) Нагрузки и воздействия. Ветровая и снеговая нагрузки»  1. Основные (предполагаемые) конструктивные элементы:  * Основание (фундамент) – железобетонная плита; * Несущий каркас – легкие стальные тонкостенный конструкции (ЛСТК) в комбинации с горячекатаным профилем; * Кровля – фермы из легких стальных тонкостенных конструкции; |
|  | Требования к разделу «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | **Подраздел «Система электроснабжения»**   1. Разработать проект в соответствии с законом от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» 2. СП 31-110-2003 «Правила устройства электроустановок»; 3. Предусмотреть мероприятия по комплексной защите от импульсных и временных перенапряжений, молниеотвод заземления, системы выравнивания потенциалов, ввод кабелей связи, электропитания. Предусмотреть резервное электроснабжение. 4. Предусмотреть систему водоподготовки. 5. Предусмотреть установку приборов учета.   **Подраздел «Система водоснабжения»**   1. Разработать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация»; 2. [Водопроводная сеть](http://mash-xxl.info/info/25765) с верхней разводкой — магистраль проложена сверху по чердаку, под потолком верхнего этажа и т. д. 3. Прачечную оборудовать раздельными системами хозяйственно-питьевого и производственного водопроводов. 4. Предусмотреть установку приборов учета.   **Подраздел «Система водоотведения»**   1. Разработать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация»; 2. Отвод воды спроектировать раздельными системами хозяйственно-бытовой и производственной канализации.   **Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**   1. Проектирование осуществлять согласно технологическому заданию, СП 60.13330.2012, СП 7.13130.2013 и другим строительным нормам и правилам, действующим на территории РФ. 2. При проектировании рассмотреть возможность использования вентиляционного оборудования, используемого в Прачечной, ранее располагаемой в здании Медиацентра. 3. Проектирование системы вентиляции технологических помещений осуществлять согласно расчетам ассимиляции тепло-влаговыделений от технологического оборудования с соблюдением нормативного режима микроклимата в данных помещениях.   Предусмотреть проектирование системы вентиляции общеобменной приточно-вытяжной и местной вытяжной вентиляции с механическим побуждением для удаления избыточной влаги в стиральном и сушильно-гладильном цехах.   1. Схему теплоснабжения принять независимой закрытой. 2. В помещениях с мокрым режимом предусмотреть решения по защите систем от воздействия избыточной влаги. 3. Разработать систему пароснабжения технологических установок согласно технологическому заданию, Приказу № 116 Ростехнадзора "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" от 25 марта 2014 года и другим строительным нормам и правилам, действующим на территории РФ. 4. В помещениях с мокрым режимом предусмотреть решения по защите систем от воздействия избыточной влаги. 5. Оборудование для выработки пара размещать в отдельно стоящем здании парогенераторной. 6. Разработать проект установки узлов учета тепловой энергии.   **Подраздел «Сети связи»**   1. Запроектировать Телефонизацию и Локально-вычислительную сеть. Стандартное рабочее место: розетки RJ 45 – 3 шт (Одна телефонная, Две – СКС). Количество рабочих мест определить проектом. 2. Охранную сигнализацию и телевидение. В соответствии с действующими нормативами НПБ-88-01, НПБ 104-2003, ГОСТ Р 50776-95, СНиП 3.05.06. Предусмотреть монтаж охранной сигнализации, системы видеонаблюдения по периметру здания и в помещениях зоны погрузки и разгрузки белья с выводом на пост охраны.   **Подраздел «Газоснабжения»**   1. Запроектировать согласно «СНиП 3.05.02-88 (1994) «Газоснабжение»; 2. Предусмотреть установку приборов учета.   **Подраздел «Технологические решения»**   1. Технологию разработать на основе производительности прачечной 800 кг готовой продукции в смену. 2. Запроектировать систему водоподготовки. 3. Оборудование использовать согласно приложению. 4. Предусмотреть возможность установки парогенератора на газе. 5. Разработать спецификацию недостающего оборудования и согласовать с Заказчиком |
|  | Требования к разделу «Проект организации строительства» | 1. Разработать ПОС в соответствии требованиями нормативных документов РФ и ПЛЖ-91.010.00-ГК- 020-08 «Положение по разработке проектов организации строительства (ПОС). 2. В составе ПОС предусмотреть:  * Разработку ведомости объемов основных МТР, в т. ч. инертных материалов * График строительно-монтажных работ с разбивкой по месяцам и объемам работ.  1. В составе ПОС разработать раздел «Контроль качества строительства», который должен содержать: предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; программы исследований и испытаний по обеспечению качества и надежности возводимых конструкций, зданий и сооружений (включая указания о методах инструментального контроля качества и организации постов, схемах операционного контроля, программах стандартных и специальных испытаний, проводимых специализированными лабораториями, очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений). |
|  | Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» | 1. Разработать в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 2. Разработать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». 3. Предусмотреть устройство системы оповещения людей при пожаре в соответствии с СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». 4. Предусмотреть устройство автоматической пожарной сигнализации (тип - адресная система) в соответствии с действующими нормативами, НПБ 88-01, НПБ 110-03, СП 5.13130.2009 с выводом на пост охраны и местную пожарную часть. 5. Предусмотреть устройство противопожарного водопровода в соответствии с действующими нормативами СНиП 2.04.01-85\*, , СП 10.13130.2009 . 6. Определить категории здания и помещений класса Ф5 по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с СП 12.13130.2009. Вкючить расчёт в состав раздела. 7. При разработке раздела приментить требования СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». |
|  | Требования к разделу «Смета на строительство» | 1. Сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами базисно-индексным методом с индексацией по статьям затрат на основании:   - Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2005);  - Территориальных единичных расценок на строительные работы (ТЕР-2001, ред. 2014), принятых и введенных в действие постановлениями Департамента строительства Краснодарского края.  - Территориальных сборников сметных цен на материалы, изделия, конструкции, применяемых в строительстве(ТСЦ-2001).  - Территориальных сборников сметных цен пусконаладочных работ определенных (ТЕРп-2001).  - Территориальных сборников сметных цен на погрузочно-разгрузочные работы и перевозку грузов (СЦП-2001), рекомендаций, указанных в Методических указаниях:  - по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС81 – 33.2004),  - по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС81-25.2001),  - Ежеквартальных индексов роста сметной стоимости СМР Департамента строительства Краснодарского края. |
| **III Заключительные положения** | | |
|  | Согласование проекта | 1. Технические решения по каждому разделу, принимаемые при проектировании согласовать поэтапно с Заказчиком. 2. Согласовать Документацию с соответствующими контролирующими организациями, органами исполнительной власти и согласующими инстанциями. При этом все необходимые согласования осуществляет Заказчик при содействии Подрядчика. Подрядчик обязуется корректировать Документацию по замечаниям контролирующих организаций и согласующих инстанций. 3. Проектирование вести с учетом расположения существующих зданий и сооружений, дорог и подземных коммуникаций, технических условий. |
|  | Количество экземпляров проекта | 3 (три) экземпляра рабочего проекта на бумаге и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате PDF и DWG. |
|  | Приложения | Приложение 1 – Ведомость существующего технологического оборудования Прачечной  Приложение 2 – Таблица нагрузок для прачечной.  Приложение 3 – Принципиальная схема размещения прачечной на территории вахтового городка №2.  Приложение 4 – Принципиальная схема размещения прачечной в административно-бытовом здании временного назначения в районе въезда на территорию курорта на отм. +540 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела подготовки производства СРР |  | Пресняков О.Е. |
| Начальник производственно-технического управления |  | Фединич А.В. |
| Старший менеджер  управления межведомственного взаимодействия |  | Паркин В.В. |
| Главный менеджер  управления межведомственного взаимодействия |  | Глебов С.С. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Согласовано:**  Начальник отдела производственной безопасности |  | Мажаров П.В. |
| Операционный директор |  | Анфиногенов Д.С. |