ДОГОВОР № \_\_\_

**оказания услуг по разработке КИМ**

г. Сочи «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Первого заместителя генерального директора Немцова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности №80 от «01» апреля 2016 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель на основании Технического задания (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора) обязуется оказать услуги по Разработке, согласованию в УНД МЧС России по Краснодарскому краю (или вышестоящем Надзорном органе МЧС России) комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности (КИМ) на объектах НАО «Красная поляна».

1.2. Срок выполнения работ – в течение 3-х месяцев с даты заключения Договора.

1.3. В дату подписания Сторонами Договора Исполнитель передает Заказчику перечень документации, необходимой для Разработки и согласования в УНД МЧС России по Краснодарскому краю комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий в области пожарной безопасности, а Заказчик передает Исполнителю копии проектной документации по Объекту.

1.4. Каждая из Сторон назначит уполномоченных лиц, контролирующих сроки и качество оказания Услуг и передаст другой Стороне такую информацию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

1.5. Исполнитель гарантирует, что обладает необходимыми разрешениями, лицензиями и иными документами, а также квалифицированным персоналом для качественного оказания Услуг в сроки, указанные в пункте 1.2. Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами условий Договора в полном объеме.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Заказчик обязуется:**
      1. Для выполнения работ по настоящему Договору предоставить Исполнителю всю необходимую информацию и необходимые документы, характеризующие пожарную безопасность Объекта.
      2. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении Договора, в том числе организовать допуск сотрудников Исполнителя на Объект в рабочее время.
      3. Нести предусмотренную Договором ответственность перед Исполнителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
      4. Оплатить оказанные и принятые Услуги надлежащего качества в порядке и на условиях предусмотренных Договором.
   2. **Заказчик имеет право:** осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность последнего.
   3. **Исполнитель обязуется:**
      1. Своевременно и качественно оказать Услуги, поименованные в п.1.1 и Приложении №1 Договора своими силами и средствами.
      2. Оказать услуги, предусмотренные Договором, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 07.04.2009 №304 (ред. от 02.10.2009) «Об утверждении Правил оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска» и иными действующими нормативными документами.
      3. Нести предусмотренную Договором ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также устранять все дефекты в Услугах, выявленные в процессе приемки Услуг.
      4. Передать Заказчику результат Услуг и предоставить счет, счет-фактуру и Акт оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах.
      5. Предупредить Заказчика незамедлительно и в письменном виде об обнаружении любых обстоятельств, грозящих результату услуг (в т.ч. достижение не установленных результатов или отсутствие результатов вообще) или создающих угрозу невозможности оказания услуг в установленные сроки, при необходимости приостановить оказание услуг до дальнейших указаний Заказчика.
      6. При оказании услуг соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно–пропускного режима, внутренних положений и инструкций на Объекте Заказчика.
      7. Предоставить данные своих сотрудников для организации допуска сотрудников Исполнителя на Объект.
3. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая стоимость Работ по Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен (**на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации)**.**
   2. Заказчик производит платеж в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты получения Заказчиком счета путем 70% предоплаты от стоимости, указанной в п.4.1 Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль 00 копеек, НДС не предусмотрен, на расчетный счет Исполнителя указанный в разделе 8 Договора.
   3. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего Договора.
   4. Окончательный расчёт осуществляется в течение 15 дней с момента подписания акта приемки оказанных услуг и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.
   5. Оплату Заказчик производит посредством перечисления денежных средств по реквизитам Исполнителя, указанным в разделе 8 Договора, на основании полученного счета.
   6. Днем платежа по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
4. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ. РЕЗУЛЬТАТЫ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

5.1. Исполнитель передаёт Заказчику оригиналы КИМ с отметками о принятии в Надзорном органе МЧС России по Субъекту Федерации или вышестоящем Надзорном органе МЧС России, заверенные печатью Главного государственного инспектора по пожарному надзору УНД МЧС России по Субъекту Федерации(или вышестоящего Надзорного органа МЧС России) или его заместителя, письма о соответствии/ не противоречии КИМ требованиям пожарной безопасности по Акту приёма-передачи по одному экземпляру на каждый подобъект- на бумажном носителе, и по одному экземпляру на каждый подобъект- на электронном носителе.

5.2. Исполнитель передаёт Заказчику заключения о независимой оценке пожарного риска в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. N 304, сделанные на основании сведений, содержащихся в КИМ по Акту приёма-передачи по одному экземпляру на каждый подобъект- на бумажном носителе.

5.3. В течение 5 рабочих дней после утверждения заключения Исполнитель направляет копию заключения в структурное подразделение территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, или в территориальный отдел (отделение, инспекцию) этого структурного подразделения (Постановление Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2009 г. N 304).

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения от Исполнителя Акта приемки оказанных услуг, рассматривает представленные документы, согласно п.5.1.,5.2. настоящего Договора и принимает работы и направляет Исполнителю подписанный Акт оказанных услуг или письменный мотивированный отказ от их приемки.

5.6. При обнаружении Заказчиком недостатков в ходе приема оказанных услуг, Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Исполнителем.

5.7. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполнения работ по Договору несет Исполнитель до момента подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

5.9. Окончанием оказания услуг считается дата подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, при условии надлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

6.3. При нарушении Исполнителем предусмотренных Договором сроков оказания услуг, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить пени в размере 0,1% стоимости Услуг по Договору, за каждый день просрочки.

6.4. При нарушении Заказчиком срока оплаты оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком услуг, Исполнитель вправе требовать выплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % стоимости неоплаченных Услуг.

6.5. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по Договору.

6.6. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за полноту и содержащихся в разработанных и зарегистрированных им КИМ сведений в виде возмещения убытков, понесенных в результате этого Заказчиком.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, а именно: наводнение, землетрясение, военные действия, решения органов государственной власти и управления, изменения в действующем законодательстве РФ, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить доступными мерами.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна в пятидневный срок уведомить любым из доступных для противоположной стороны способом связи (с обязательным подтверждением о его получении) о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

В случае наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте, срок выполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств и их последствий. В случае, когда эти обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев подряд, каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора, при этом отказывающаяся от Договора Сторона не должна требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Информация, ставшая доступной Сторонам в процессе исполнения Договора, является информацией ограниченного доступа, в том числе к ней относится:

* информация о настоящем Договоре и услугах по нему;
* информация о технических и программных возможностях Сторон;
* информация о кредитно-финансовом положении Сторон;
* информация о документообороте Сторон;
* нормативно-технологическая документация Сторон;
* персональные данные;
* информация, содержащаяся в информационных ресурсах (в том числе персональные данные) Заказчика, к которым Исполнитель получил доступ для исполнения Договора. Под информационными ресурсами понимается информация, содержащаяся в информационных системах, технологии и результатах ее обработки.

Сторона, получившая доступ к информации ограниченного доступа, обязана использовать эту информация только в целях исполнения настоящего Договора, обеспечить конфиденциальность и безопасность этой информации в соответствии с законодательством РФ.

Стороны обязуются соблюдать положения настоящего раздела о конфиденциальности в течение всего срока действия Договора и после его истечения.

* 1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
  2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, банковских реквизитов и прочего она обязана письменно известить об этом другую сторону в течение - 10 (десяти) днейДоговор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ.
  3. Заказчик имеет право в любое время расторгнуть Договор. При этом Заказчик обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты извещения Исполнителя о расторжении Договора оплатить надлежащим образом оказанные и принятые услуги, произведенные Исполнителем до даты получения последним извещения о намерении расторгнуть Договор.
  4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, другими нормативными актами.
  5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются путем переговоров. При этом Сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне мотивированное требование с приложением подтверждающих документов такие требования, об устранении допущенных нарушений. Ответ на претензию другая Сторона, получившая требования обязана направить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования.
  6. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края соответствии с действующим законодательством РФ.
  7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу по одному для каждой из Сторон.
  8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями следующие документы:
* Приложение №1 – Техническое задание на выполнение работ.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:** **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАО «Красная поляна»**  354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Северная д.14А.  Тел/факс: (862) 243-91-10  E-mail: [info@karousel.ru](mailto:info@karousel.ru)  ОГРН 1022302937062 от 20.11.2002  ИНН 2320102816/ КПП 232001001  р/сч 40702810912367031433 - рубли  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк).  Кор. счет 30101810500000000060  БИК 044525060  ОГРН 1022302937062 от 20.11.2002 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП  ОГРН  Р/с №  Банк:  К/с  БИК:  ИНН Банка /КПП |

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Первый заместитель генерального директора  НАО «Красная поляна»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Немцов/  **М.П.** | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **М.П.** |