

**Протокол открытия доступа
к заявкам на участие в тендере**

**ЛОТ 142-19 Т «Оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории
торгово-развлекательного центра «Горки город Молл» на отм.+540, пунктов проката
горнолыжного оборудования на отм.+540, и отм.+960, офиса инструкторской службы и
павильона входной группы на канатную дорогу на отм.+540»**

г. Сочи

«31» декабря 2019г.

1. Закупка осуществляется заказчиком:

Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»).
Юридический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Северная 14А. Адрес электронной почты:
zakupki@karousel.ru. Место нахождения: 354392, Краснодарский край, г. Сочи,
Адлерский район с. Эстосадок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд
2. Контактный телефон: 8 (928) 233-19-49.

**2. Место и время начала проведения процедуры открытия доступа к заявкам
на участие в тендере:** 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с.
Эстосадок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2. «31» декабря 2019
года, 10:40 часов.

3. Наименование закупки (предмет договора): «Оказание услуг по уборке
помещений и прилегающей территории торгово-развлекательного центра «Горки город
Молл» на отм.+540, пунктов проката горнолыжного оборудования на отм.+540, и
отм.+960, офиса инструкторской службы и павильона входной группы на канатную
дорогу на отм.+540».

Тендерная документация размещена 26.12.2019 года на официальном сайте
Заказчика в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»
((<http://www.tender.gorkygorod.ru/>) (далее – сайт Заказчика).

4. Существенные условия договора:

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота):

Предельная стоимость услуг по Договору (Цена Договора) не может превышать:

- 17 071 830,01 руб. (семнадцать миллионов семьдесят одна тысяча восемьсот
тридцать) рублей 01 копейка, в том числе НДС (20%) – 2 845 305,00 руб. (два миллиона
восемьсот сорок пять тысяч триста пять) рублей 00 копеек;

- 14 226 525,01 руб. (четырнадцать миллионов двести двадцать шесть тысяч пятьсот
двадцать пять) рублей 01 копейка, НДС не предусмотрен (для участников, использующих
право на освобождение от уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС).
Установлены следующие начальные (максимальные) цены за единицу услуги:

№ п/п	Наименование услуги	Начальная максимальная цена за 1 кв.м., в т.ч. НДС (20%), руб.	Начальная максимальная цена за 1 кв.м., НДС не предусмотрен, руб.
1	Уборка общественных помещений ТРЦ, прокат, офис инструкторов, павильон входной группы на Главную канатную дорогу	2,88	2,40
2	Уборка прилегающей территории	2,40	2,00
3	Мойка фасада и кровли	66,75	55,63

Конкретные цены будут установлены по результатам проведения процедуры
закупки.

Цена договора сформирована с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением договора, а также указанная стоимость включает использование расходных материалов и средств для уборки, униформы, уборочной техники и инвентаря Исполнителя.

Место выполнения работ, поставки товара, оказания услуг: 354392, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-садок, ул. Горная карусель д.3 (на высоте +540), ул. Набережная Времена года, д. 11 (на высоте +540), здание Кассы (на высоте +540), ул. Горная 5 (на высоте +960), ул. Горная 6 (на высоте +960).

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг: в соответствии с частью 5 тендерной документации («Техническая часть»).

Сроки исполнения договора:

-сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: в соответствии с условиями договора (часть 4 тендерной документации).

- сроки и порядок оплаты товара, работы, услуг: в соответствии с условиями договора (часть 4 тендерной документации).

5. Состав комиссии по закупкам определен приказом от 15.11.2019г. №544-ОД «Об утверждении составов комиссий по закупкам НАО «Красная поляна». На процедуре присутствуют «5» (пять) членов комиссии из 7 (семи). Комиссия правомочна.

6. До окончания срока подачи заявок на участие в тендере (30.12.2019 г., 18:00 часов) поступило 3 (три) заявки, зарегистрированы в Журнале регистрации заявок на участие в закупках.

7. Результаты открытия доступа к поданным заявкам на участие в тендере.

При открытии доступа к поданным заявкам на участие в тендере комиссией объявлены в отношении заявок следующие сведения и информация о наличии следующих документов, предусмотренных тендерной документацией, а также условия исполнения договора, указанные в заявке и являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере:

Регистрационный номер заявки	Заявка № 1
Наименование участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «Академия Сервиса»
Юридический адрес	354340, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Ставропольская, 22, оф.613
Почтовый адрес	354340, Краснодарский край, г.Сочи, ул.Ставропольская, 22, оф.613
Заявка на участие	Наличие
Выписка из ЕГРЮП	Наличие
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки (для юридических лиц)	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки (для юридических лиц)	Наличие
Решение об одобрении или о совершении крупной сделки	Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки в собственности или на ином законном основании не менее 5 профессиональных поломочных машин, предназначенных для уборки торговых площадей	Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки профессиональных чистящих и моющих средств для уборки помещений	Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки в штате не менее 25 сотрудников с личными медицинскими книжками; не менее 2 сотрудников с удостоверением о допуске к работам на высоте	Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки действующей системы мероприятий по совершенствованию знаний, повышению квалификации и профессионального	Отсутствуют

Регистрационный номер заявки		Заявка № 1
мастерства персонала с учетом его теоретической подготовки, практических навыков и умений		
Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в тендере		Наличие
Документ, подтверждающий право на освобождение от уплаты НДС участника закупки, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения <i>(в случае, если участник закупки не является плательщиком НДС)</i>		Наличие
Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере		
1. Предложение о цене- 30% (100 баллов)		
№ п/п	Наименование услуги	Цена за 1 кв.м., НДС не предусмотрен, руб.
1	Уборка общественных помещений ТРЦ, прокат, офис инструкторов, павильон входной группы на Главную канатную дорогу	2,20
2	Уборка прилегающей территории	1,90
3	Мойка фасада и кровли	55,63
2. Квалификационные требования - 70% (100 баллов), в том числе подкритерии:		
2.1. Наличие у участника закупки за период 2016 – 2019 гг. опыта оказания услуг по уборке внутренних помещений объектов коммерческой недвижимости (торговых центров, гипермаркетов, деловых центров, аэропортов, железнодорожных вокзалов), стоимостью по одному договору (контракту) не менее 500 000 рублей. Максимальное количество баллов по подкритерию – 50 баллов.		Документы представлены согласно описи
2.2. Наличие у участника закупки положительной деловой репутации, подтвержденной отзывами (благодарственными письмами, почетными грамотами, дипломами и тп) от заказчиков, в отношении которых участником закупки осуществлялась уборка внутренних помещений объектов коммерческой недвижимости (торговых центров, гипермаркетов, деловых центров, аэропортов, железнодорожных вокзалов). Максимальное количество баллов по подкритерию – 50 баллов.		Документы представлены согласно описи

Регистрационный номер заявки	Заявка № 2
Наименование участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «Новатех»
Юридический адрес	390006, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Грибоедова, дом 58, пом.11, каб.317
Почтовый адрес	354000, Краснодарский край, г.Сочи, пер.Виноградный, 2а, д.11
Заявка на участие	Наличие
Выписка из ЕГРЮП	Наличие
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки <i>(для юридических лиц)</i>	Наличие
Копии учредительных документов участника закупки <i>(для юридических лиц)</i>	Наличие
Решение об одобрении или о совершении крупной сделки	Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки в собственности или на ином законном основании не менее 5 профессиональных поломочных машин, предназначенных	Наличие

Регистрационный номер заявки	Заявка № 2
для уборки торговых площадей	
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки профессиональных чистящих и моющих средств для уборки помещений	Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки в штате не менее 25 сотрудников с личными медицинскими книжками; не менее 2 сотрудников с удостоверением о допуске к работам на высоте	Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки действующей системы мероприятий по совершенствованию знаний, повышению квалификации и профессионального мастерства персонала с учетом его теоретической подготовки, практических навыков и умений	Отсутствуют
Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в тендере	Отсутствует
Документ, подтверждающий право на освобождение от уплаты НДС участника закупки, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения <i>(в случае, если участник закупки не является плательщиком НДС)</i>	Не требуется

Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере

1. Предложение о цене- 30% (100 баллов)

№ п/п	Наименование услуги	Цена за 1 кв.м., в т.ч. НДС (20%), руб.
1	Уборка общественных помещений ТРЦ, прокат, офис инструкторов, павильон входной группы на Главную канатную дорогу	2,80
2	Уборка прилегающей территории	2,30
3	Мойка фасада и кровли	66,70

2. Квалификационные требования - 70% (100 баллов), в том числе подкритерии:

2.1. Наличие у участника закупки за период 2016 – 2019 гг. опыта оказания услуг по уборке внутренних помещений объектов коммерческой недвижимости (торговых центров, гипермаркетов, деловых центров, аэропортов, железнодорожных вокзалов), стоимостью по одному договору (контракту) не менее 500 000 рублей. Максимальное количество баллов по подкритерию – 50 баллов.

Документы представлены согласно описи

2.2. Наличие у участника закупки положительной деловой репутации, подтвержденной отзывами (благодарственными письмами, почетными грамотами, дипломами и тп) от заказчиков, в отношении которых участником закупки осуществлялась уборка внутренних помещений объектов коммерческой недвижимости (торговых центров, гипермаркетов, деловых центров, аэропортов, железнодорожных вокзалов). Максимальное количество баллов по подкритерию – 50 баллов.

Документы представлены согласно описи

Регистрационный номер заявки	Заявка № 3
Наименование участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «Атмосфера»
Юридический адрес	354037, Краснодарский край, г.Сочи, Сухумское шоссе, д.74, оф.7
Почтовый адрес	354037, Краснодарский край, г.Сочи, Сухумское шоссе, д.74, оф.7

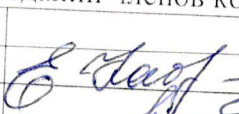
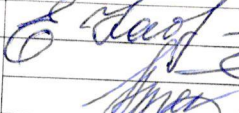
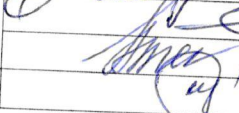
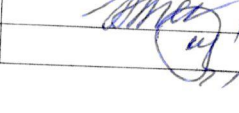
Регистрационный номер заявки		Заявка № 3
Заявка на участие		Наличие
Выписка из ЕГРЮП		Наличие
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки (для юридических лиц)		Наличие
Копии учредительных документов участника закупки (для юридических лиц)		Наличие
Решение об одобрении или о совершении крупной сделки		Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки в собственности или на ином законном основании не менее 5 профессиональных поломочных машин, предназначенных для уборки торговых площадей		Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки профессиональных чистящих и моющих средств для уборки помещений		Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки в штате не менее 25 сотрудников с личными медицинскими книжками; не менее 2 сотрудников с удостоверением о допуске к работам на высоте		Наличие
Документы, подтверждающие наличие у участника закупки действующей системы мероприятий по совершенствованию знаний, повышению квалификации и профессионального мастерства персонала с учетом его теоретической подготовки, практических навыков и умений		Наличие
Документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в тендере		Наличие
Документ, подтверждающий право на освобождение от уплаты НДС участника закупки, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения (в случае, если участник закупки не является плательщиком НДС)		Не требуется
Условия исполнения договора, являющиеся критериями оценки заявок на участие в тендере		
1. Предложение о цене- 30% (100 баллов)		
№ п/п	Наименование услуги	Цена за 1 кв.м., в т.ч. НДС (20%), руб.
1	Уборка общественных помещений ТРЦ, прокат, офис инструкторов, павильон входной группы на Главную канатную дорогу	2,88
2	Уборка прилегающей территории	2,40
3	Мойка фасада и кровли	66,75
2. Квалификационные требования - 70% (100 баллов), в том числе подкритерии: 2.1. Наличие у участника закупки за период 2016 – 2019 гг. опыта оказания услуг по уборке внутренних помещений объектов коммерческой недвижимости (торговых центров, гипермаркетов, деловых центров, аэропортов, железнодорожных вокзалов), стоимостью по одному договору (контракту) не менее 500 000 рублей. Максимальное количество баллов по подкритерию – 50 баллов.		Документы представлены согласно описи

Регистрационный номер заявки	Заявка № 3
2.2. Наличие у участника закупки положительной деловой репутации, подтвержденной отзывами (благодарственными письмами, почетными грамотами, дипломами и тп) от заказчиков, в отношении которых участником закупки осуществлялась уборка внутренних помещений объектов коммерческой недвижимости (торговых центров, гипермаркетов, деловых центров, аэропортов, железнодорожных вокзалов). Максимальное количество баллов по подкритерию – 50 баллов.	Документы представлены согласно описи

8. Заседание комиссии окончено «31» декабря 2019 года 11:30 часов по московскому времени. В процессе проведения процедуры вскрытия Заказчиком аудио-видео запись не осуществлялась.

9. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре членами комиссии по закупкам, подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения закупки.

Подписи присутствующих на заседании членов комиссии:

Председатель комиссии		Корнийко Н.А.
Заместитель председателя комиссии		Кабешева Е.В.
Члены комиссии		Миннибаев Д.Р.
		Ангелатос В.Е.
Секретарь комиссии		Бандура О.Н.

Протокол подписан

«16» января

20 20 г.