

Протокол рассмотрения заявок на участие в тендере

ЛОТ 22-Т «Оказание услуг по уборке гостиничного комплекса «Горки город» НАО «Красная поляна».

г. Сочи

«7» июля 2016 г.

1. Закупка осуществляется заказчиком:

Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»).
Юридический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Северная 14А. Адрес электронной почты: zakupki@karousel.ru. Место нахождения: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эстосадок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2. Контактный телефон:
8 (928) 233-19-49.

2. Место и время начала проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в тендере:

354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эстосадок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2. **«7» июля 2016 года, 11:00 часов.**

3. Наименование закупки (предмет договора):

«Оказание услуг по уборке гостиничного комплекса «Горки город» НАО «Красная поляна».

Извещение о проведении закупки, а также тендерная документация размещены 15 июня 2016 года на официальном сайте Заказчика в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ((<http://www.tender.gorkygorod.ru/>)) (далее – сайт Заказчика).

4. Существенные условия договора:

Место выполнения работ, поставки товара, оказания услуг:

Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эсто-Садок, на отм. 540, гостиничный комплекс «Горки город», апартаменты № 6,7,8,23,24,25,27,28.4. Аппарт-отель № 40, расположенный по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эсто-Садок, ул. Набережная времена года, д.11;

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота):

Предельная стоимость услуг по договору (цена договора) не может превышать **16 385 063,75 руб.** Установлены следующие начальные (максимальные) цены за уборку номера и мест общественного пользования:

№ п/п	Наименование категории номера, услуг	Общая площадь, м ²	Кол-во койко-мест	Текущая уборка номерного фонда с заменой постельного белья (без НДС) руб.	Текущая уборка номерного фонда с заменой постельного белья (с учетом НДС) руб.	Уборка после выезда гостя (без НДС) руб.	Уборка после выезда гостя (с учетом НДС) руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Стоимость уборки номерного фонда в разрезе категорий номеров							
1	R 1S	45	2	254,2	300,0	449,2	530,0
2	R 1	45-65	2	360,2	425,0	474,6	560,0
3	R 1 L	65-100	2	406,8	480,0	584,7	690,0
4	R 2 S	45-65	4	406,8	480,0	584,7	690,0
5	R 2	65-100	4	423,7	500,0	610,2	720,0
6	R 2 L	100 и более	4	495,8	585,0	720,3	850,0
7	R 3	До 100	6	584,7	690,0	762,7	900,0
8	R 3 L, R 4, R 5	100 и более	6	678,0	800,0	847,5	1000,0
Стоимость уборки мест общего пользования							
Общая площадь, м ²		Стоимость уборки 1 м ² (руб.)					
10 373 м ²		5,1 (без НДС)				6,0 (с НДС)	

Конкретные начальные (максимальные) цены за уборку номера и мест общественного пользования будут установлены по результатам проведения процедуры закупки.

Цена договора сформирована с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением договора, а также указанная стоимость включает использование уборочной техники и инвентаря Исполнителя, униформы.

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг: в соответствии с Технической частью (ч.5 тендерной документации).

Сроки исполнения договора:

-сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: с момента заключения договора по 30 ноября 2016 года;

- сроки и порядок оплаты товара, работы, услуг: в соответствии с условиями договора (часть 4 тендерной документации).

4.1. Обеспечение заявки на участие в закупке не установлено.

Основные требования к участникам закупки:

1) Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере.

2) Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в тендере. Подтверждается декларированием о соответствии участника закупки установленным требованиям в заявке на участие в тендере.

3) Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства (за исключением программ для электронно-вычислительных машин, баз данных), исполнения, а также заключение договоров на финансирование проката или показа национального фильма (*при необходимости*). Подтверждается декларированием о соответствии установленным требованиям в заявке на участие в тендере.

4) Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5) Наличие у участника закупки сертификата соответствия ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия».

5. Состав комиссии по закупкам определен приказом от 21.04.2016г. №171/1 «Об утверждении составов комиссии по закупкам НАО «Красная поляна».

На процедуре рассмотрения заявок на участие в тендере присутствуют «5» (пять) членов комиссии из 6 (шести). Комиссия правомочна.

6. Общее количество заявок на участие в тендере - 4 (четыре). Сведения и документы в отношении заявок на участие в тендере оглашены на процедуре вскрытия и указаны в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере от «6» июля 2016г.

7. Комиссией рассмотрены поданные заявки на участие в тендере на соответствие требованиям к заявке и к участнику закупки, установленным тендерной документацией:

Рег. номер заявки	Сведения об участнике закупки, подавшем заявку на участие в тендере	Результаты рассмотрения
1	ООО «ВФМ ГРУПП» Юридический адрес: 354066, г.Сочи, Сухумское шоссе, д.74 Почтовый адрес: 354066, г.Сочи, Сухумское шоссе, д.74	1. Заявка на участие в тендере не соответствует требованиям тендерной документации, а именно: 1.1. Согласно требованиям тендерной документации, Заказчиком установлены начальные (максимальные) цены за уборку номера и мест общественного пользования. Конкретные начальные (максимальные) цены за уборку номера и мест общественного пользования будут установлены по результатам проведения процедуры

закупки. При этом в извещении о закупке и документации о закупке указано, что предельная стоимость услуг по договору (цена договора) не может превышать 16 385 063,75 руб. (шестнадцать миллионов триста восемьдесят пять тысяч шестьдесят три) рубля 75 копеек.

В нарушение требований тендерной документации в п.2.1 заявки на участие в тендере не содержится предложение о предельной стоимости услуг по договору (цене договора).

Требования предусмотрены положениями Тендерной документации – раздел 3.1. (п.п. 3.3.1., 3.3.3.) «Формы заявки на участие в тендере», раздел 3.6. (п. 3.6.5.) «Порядок оформления заявок на участие в тендере» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), п.п.7,13 части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера), Формой 2 «Заявка на участие в тендере» части 3 Тендерной документации (Формы для заполнения участниками закупки).

1.2. В п.2.1. Заявки на участие в тендере предложение участника закупки о цене по текущей уборке номерного фонда с заменой постельного белья: R1S указано прописью:

Двести девяносто один рубль 00 коп.

Сто семьдесят семь рублей 88 коп.

в том числе НДС (18%): Сорок четыре рубля 39 коп.

Таким образом, в нарушение требований тендерной документации, заявка участника закупки не содержит конкретного предложения о цене по текущей уборке номерного фонда с заменой постельного белья: R1S, и содержит информацию, допускающую двусмысленное толкование.

В строке 1 «Расчет стоимости ценового предложения» (Приложение к п.2.1. Заявки на участие в тендере) предложение о цене по текущей уборке номерного фонда с заменой постельного белья (с учетом НДС) руб. (гр.6) указано: 291.

В соответствии с требованиями, установленными в п. 3.6.2. раздела 3.6 «Порядок оформления заявок на участие в тендере» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки тендера), сведения, содержащиеся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.

1.3. В соответствии с требованиями тендерной документации, при формировании цены договора участник закупки должен учесть все расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением договора, а также указанная стоимость включает использование, уборочной техники и инвентаря Исполнителя, униформы, а также отразить порядок формирования цены договора в представляемой на участие в тендере заявке по форме, установленной документацией о закупке. Несоблюдение указанных требований и (или) непредставление указанных сведений о порядке формирования цены договора, является основанием для отказа участнику закупки в признании его участником тендера.

В нарушение данных требований, сведения о порядке формирования цены договора, представленные участником закупки в п. 2.1.1. заявки на участие в тендере не содержат информации о включении в стоимость использование уборочной техники и инвентаря Исполнителя, униформы.

Требования предусмотрены положениями Тендерной документации – раздел 3.3. (п.п.3.3.1., 3.3.3.) «Порядок формирования цены договора» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), п.7. части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера).

1.4. Согласно требованиям тендерной документации, предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг по форме 3 части 3 тендерной документации, должно содержать информацию и сведения, по которым будет устанавливаться соответствие предложения участника закупки потребностям заказчика, а также документы, подтверждающие соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской

		Федерации установлены такие требования. Несоблюдение указанных требований и (или) непредставление указанных сведений при описании поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг участником закупки, является основанием для отказа участнику закупки в признании его участником тендера. В нарушение данных требований, в предложении участника закупки о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг (по форме 3 части 3 тендерной документации) не представлены сведения о количестве персонала в смену при максимальной загрузке. Требования предусмотрены положениями Тендерной документации – пп. 4.2, 14 части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера), разделом 3.5. (пп. 3.5.1.2) «Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие», части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), Техническим заданием (часть 5 тендерной документации «Техническая часть»), 1.5. Согласно требованиям тендерной документации, в составе заявки участника закупки должна быть представлена полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на сайте Заказчика извещения о проведении тендера выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица). В нарушение данных требований тендерной документации в составе заявки участника закупки предоставлена информационная выписка из ЕГРЮЛ России, заверенная участником закупки. Требование предусмотрено положениями Тендерной документации – раздел 3.5. (п. 3.5.1.1) «Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), пп. 10, 13 части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера), Формой 1 «Опись документов» части 3 Тендерной документации (Формы для заполнения участниками закупки). 2. Участник закупки не соответствует требованиям тендерной документации, а именно: 2.1. В составе заявки участником закупки не представлен сертификат соответствия ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия». Требование предусмотрено положениями Тендерной документации – частью 2 Тендерной документации (Информационная карта), Формой 1 «Опись документов» части 3 Тендерной документации (Формы для заполнения участниками закупки).
2	ООО «АСТОНКАМПАНИ» Юридический адрес: 3540340, г.Сочи, ул.Ленина, д.55 Почтовый адрес: 354066, г.Сочи, ул.Апшеронская, д.18, кв.31	1. Заявка на участие в тендере не соответствует требованиям тендерной документации, а именно: 1.1. В соответствии с требованиями тендерной документации, при формировании цены договора участник закупки должен учесть все расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением договора, а также указанная стоимость включает использование, уборочной техники и инвентаря Исполнителя, униформы, а также отразить порядок формирования цены договора в представляемой на участие в тендере заявке по форме, установленной документацией о закупке. Несоблюдение указанных требований и (или) непредставление указанных сведений о порядке формирования цены договора, является основанием для отказа участнику закупки в признании его участником тендера. В нарушение данных требований, сведения о порядке формирования цены договора, представленные участником закупки в п. 2.1.1. заявки на участие в тендере не содержат информации о порядке формирования цены договора и включении в стоимость каких-либо затрат, расходов, связанных с выполнением договора. Требования предусмотрены положениями Тендерной документации – раздел 3.3. (п.п.3.3.1., 3.3.3.) «Порядок формирования цены договора» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), п.7. части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера).

		1.2. В соответствии с требованиями тендерной документации, Предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг (по форме 3 части 3 Тендерной документации «Формы к заполнению»), должно содержать информацию и сведения, по которым будет устанавливаться соответствие предложения участника закупки потребностям заказчика. Предоставляемые участником закупки сведения должны быть конкретными, позволяющими определить соответствие предлагаемых товаров, работ, услуг потребностям заказчика, а также не должны сопровождаться словами «эквивалент», «аналог», «типа», «не менее», «не более», «не ниже», «не выше», «от», «до», «должно быть», «может быть», «возможно», «в пределах», «или», «либо» и т.п. и допускать разночтения или двусмысленное толкование. Если в Технической части значение показателя установлено как верхний или нижний предел, сопровождаясь при этом соответственно фразами «не более» или «не менее», участником закупки в предложении устанавливается конкретное значение. Если в Технической части значение показателя сопровождается фразой «не более», «не менее» участником закупки должен быть предложен товар, работа, услуга со значением показателя, соответствующим заявленным требованиям, то есть точно таким же либо попадающим в обозначенный в Технической части диапазон, но без сопровождения фразами «не более», «не менее». Несоблюдение указанных требований и (или) непредставление указанных сведений при описании поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг участником закупки, является основанием для отказа участнику закупки в признании его участником тендера. Предложение участника закупки о планируемом количестве персонала в смену при максимальной нагрузке подготовлено с нарушением данных требований, а именно сопровождается словами «не менее», не содержит конкретные сведения, позволяющие определить соответствие предлагаемых товаров, работ, услуг потребностям заказчика. Требования предусмотрены положениями Тендерной документации – разделом 3.6 (п.п. 3.6.2.) «Порядок оформления заявок на участие в тендере», разделом 3.5. (пп. 3.5.1.2) «Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), пп. 4.2, 13-14 части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера), Техническим заданием (часть 5 Тендерной документации «Техническая часть»). 1.3. Согласно требованиям тендерной документации, в составе заявки участника закупки должна быть представлена полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения на сайте Заказчика извещения о проведении тендера выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица). В нарушение данных требований тендерной документации в составе заявки участника закупки предоставлена информационная выписка из ЕГРЮЛ России, заверенная участником закупки. Требование предусмотрено положениями Тендерной документации – раздел 3.5. (п. 3.5.1.1) «Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), пп. 10, 13 части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера), Формой 1 «Опись документов» части 3 Тендерной документации (Формы для заполнения участниками закупки). 2. Участник закупки соответствует требованиям законодательства, тендерной документации, в том числе не числится в реестре недобросовестных поставщиков
3	ООО «МОССПЕЦМОНТАЖ» Юридический адрес: 143002, Московская область, г.Одинцово, ул.Западная,18 Почтовый адрес: 354340,	1. Заявка на участие в тендере не соответствует требованиям тендерной документации, а именно: 1.1. В нарушение требований тендерной документации, опись документов, являющаяся неотъемлемой частью заявки на участие в тендере, не прошита и не пронумерована в составе заявки участника закупки. Требование предусмотрено положениями Тендерной

	г.Сочи, ул.Молокова, 44, офис 303	документации – раздел 3.6. (п. 3.6.5.) «Порядок оформления заявок на участие в тендере» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), п.13. части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера). 1.2. В соответствии с требованиями тендерной документации, при формировании цены договора участник закупки должен учесть все расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением договора, а также указанная стоимость включает использование, уборочной техники и инвентаря Исполнителя, униформы, а также отразить порядок формирования цены договора в представляемой на участие в тендере заявке по форме, установленной документацией о закупке. Несоблюдение указанных требований и (или) непредставление указанных сведений о порядке формирования цены договора, является основанием для отказа участнику закупки в признании его участником тендера. В нарушение данных требований, сведения о порядке формирования цены договора, представленные участником закупки в п. 2.1.1. заявки на участие в тендере не содержат информации о включении в стоимость использование уборочной техники и инвентаря Исполнителя. Требования предусмотрены положениями Тендерной документации – раздел 3.3. (п.п.3.3.1., 3.3.3.) «Порядок формирования цены договора» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), п.7. части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера). 2. Участник закупки не соответствует требованиям тендерной документации, а именно: 2.1. В составе заявки участником закупки не представлен сертификат соответствия ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия». Требование предусмотрено положениями Тендерной документации – частью 2 Тендерной документации (Информационная карта), Формой 1 «Опись документов» части 3 Тендерной документации (Формы для заполнения участниками закупки).
4	ООО «Дженель» Юридический адрес: 109431, г.Москва, ул.Привольная, д.65/32, помещение VIII Почтовый адрес: 354340. г.Сочи, ул.Молокова, 44, офис 303	1. Заявка на участие в тендере не соответствует требованиям тендерной документации, а именно: 1.1. В нарушение требований тендерной документации, опись документов, являющаяся неотъемлемой частью заявки на участие в тендере, не прошита и не пронумерована в составе заявки участника закупки. Требование предусмотрено положениями Тендерной документации – раздел 3.6. (п. 3.6.5.) «Порядок оформления заявок на участие в тендере» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), п.13. части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера). 1.2. В соответствии с требованиями тендерной документации, при формировании цены договора участник закупки должен учесть все расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением договора, а также указанная стоимость включает использование, уборочной техники и инвентаря Исполнителя, униформы, а также отразить порядок формирования цены договора в представляемой на участие в тендере заявке по форме, установленной документацией о закупке. Несоблюдение указанных требований и (или) непредставление указанных сведений о порядке формирования цены договора, является основанием для отказа участнику закупки в признании его участником тендера. В нарушение данных требований, сведения о порядке формирования цены договора, представленные участником закупки в п. 2.1.1. заявки на участие в тендере не содержат информации о включении в стоимость использование уборочной техники и инвентаря Исполнителя. Требования предусмотрены положениями Тендерной документации – раздел 3.3. (п.п.3.3.1., 3.3.3.) «Порядок формирования

		цены договора» части 1 Тендерной документации (Инструкция участникам закупки), п.7. части 2 Тендерной документации (Информационная карта тендера). 2. Участник закупки не соответствует требованиям тендерной документации, а именно: 2.1. В составе заявки участником закупки не представлен сертификат соответствия ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия». Требование предусмотрено положениями Тендерной документации – частью 2 Тендерной документации (Информационная карта), Формой 1 «Опись документов» части 3 Тендерной документации (Формы для заполнения участниками закупки).
--	--	--

8. Решение комиссии по закупкам:

По итогам рассмотрения заявок на участие в тендере, руководствуясь Положением о закупке товаров, работ, услуг непубличным акционерным обществом «Красная поляна (НАО «Красная поляна») (далее – Положение о закупке) путем голосования приняты следующие решения:

8.1. Отказать в допуске к участию в тендере ООО «ВФМ ГРУПП».

Сведения о голосовании каждого члена комиссии:

«ЗА»	«ПРОТИВ»
Д.С.Анфиногенов, О.Г.Такмазьян, А.В.Зайцев, Н.А.Корнийко, Ю.И.Князева	нет

8.2. Отказать в допуске к участию в тендере ООО «АСТОНКАМПАНИ».

Сведения о голосовании каждого члена комиссии:

«ЗА»	«ПРОТИВ»
Д.С.Анфиногенов, О.Г.Такмазьян, А.В.Зайцев, Н.А.Корнийко, Ю.И.Князева	нет

8.3. Отказать в допуске к участию в тендере ООО «МОССПЕЦМОНТАЖ».

Сведения о голосовании каждого члена комиссии:

«ЗА»	«ПРОТИВ»
Д.С.Анфиногенов, О.Г.Такмазьян, А.В.Зайцев, Н.А.Корнийко, Ю.И.Князева	нет

8.4. Отказать в допуске к участию в тендере ООО «Дженель».

Сведения о голосовании каждого члена комиссии:

«ЗА»	«ПРОТИВ»
Д.С.Анфиногенов, О.Г.Такмазьян, А.В.Зайцев, Н.А.Корнийко, Ю.И.Князева	нет

8.5. В связи с тем что, к участию в тендере не допущен ни один участник, на основании п. 11.7.4. Положения о закупке комиссией принято решение - **признать несостоявшимся тендер по лоту 22-Т «Оказание услуг по уборке гостиничного комплекса «Горки город» НАО «Красная поляна».**

9. Заседание комиссии окончено «7» июля 2016 года 11:40 часов по московскому времени.

10. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре рассмотрения заявок членами комиссии по закупкам.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения тендера.

Подписи присутствующих на заседании членов комиссии:

Председатель Комиссии		Д.С.Анфиногенов
Заместитель председателя Комиссии		О.Г.Такмазьян
Члены комиссии		А.В.Зайцев
		Н.А.Корнийко
Секретарь Комиссии		Ю.И.Князева

Протокол подписан
« 8 » июля 2016г.