

**Протокол рассмотрения заявок  
на участие в тендере**

**ЛОТ 6-Т** «Оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории торгово-развлекательного центра «Горки город Молл», пунктов проката горнолыжного оборудования, помещений модульных общежитий корпус В и С Вахтового городка на отм. +540 и помещений прачечной»

г. Сочи

«20» февраля 2018 г.

**1. Закупка осуществляется заказчиком:**

Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»). Юридический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Северная 14А. Адрес электронной почты: zakupki@karousel.ru. Место нахождения: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эстосадок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2. Контактный телефон: 8 (928) 233-19-49.

**2. Место и время начала проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в тендере:** 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район с. Эстосадок, наб. Времена года, апарт-отель 42004, здание 42, подъезд 2. «20» февраля 2018 года, 14:00 часов.

**3. Наименование закупки (предмет договора):** ЛОТ 6-Т «Оказание услуг по уборке помещений и прилегающей территории торгово-развлекательного центра «Горки город Молл», пунктов проката горнолыжного оборудования, помещений модульных общежитий корпус В и С Вахтового городка на отм. +540 и помещений прачечной».

Извещение о проведении закупки, а также тендерная документация размещены «6» февраля 2018 года на официальном сайте Заказчика в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.tender.gorkygorod.ru/>) (далее – сайт Заказчика).

**4. Существенные условия договора:**

Место выполнения работ, поставки товара, оказания услуг: 354392, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-садок, ул. Горная карусель д.3 (на высоте +540), ул. Набережная Времена года, д. 11 (на высоте +540), ул. Горная 5 (на высоте +960), ул. Горная карусель 5 (на высоте +540).

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота): Предельная стоимость услуг по договору (цена договора) не может превышать:

| Цена с НДС (18%), рублей | Цена без учета НДС, рублей<br>(для участников, использующих право на освобождение от<br>уплаты НДС или не являющихся налогоплательщиками НДС) |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11 735 863,94</b>     | <b>9 945 647,41</b>                                                                                                                           |

Установлены следующие начальные (максимальные) цены за единицу услуги:

| №<br>п/п | Наименование услуги                                                                                                      | Начальная<br>максимальная цена за 1<br>кв.м., с учетом НДС<br>(18%), руб. | Начальная<br>максимальная<br>цена за 1 кв.м., без<br>учета НДС, руб |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1        | Уборка общественных помещений ТРЦ, пункта проката и помещений модульных общежитий вахтового городка, помещений прачечной | 2,10                                                                      | 1,78                                                                |
| 2        | Уборка прилегающей территории                                                                                            | 1,26                                                                      | 1,07                                                                |
| 3        | Мойка фасада и кровли                                                                                                    | 79,72                                                                     | 67,56                                                               |

Конкретные цены на услуги за 1 кв.м. будут установлены по результатам проведения процедуры закупки.

Цена договора сформирована с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением договора, а также указанная стоимость включает использование расходных материалов и средств для уборки номерного фонда, униформы, уборочной техники и инвентаря Исполнителя.

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг: в соответствии с частью 5 тендерной документации («Техническая часть»).

Сроки исполнения договора:

-сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг: в соответствии с условиями договора (часть 4 тендерной документации).

- сроки и порядок оплаты товара, работы, услуг: в соответствии с условиями договора (часть 4 тендерной документации).

**5. Состав комиссии по закупкам** определен приказом от 11.12.2017г. №337-ОД «Об утверждении составов комиссий по закупкам НАО «Красная поляна».

На процедуре присутствуют «4» (четыре) члена комиссии из 6 (шести). Комиссия правомочна.

**6.** Общее количество заявок на участие в тендере - 5 (пять). Сведения и документы в отношении заявок на участие в тендере оглашены на процедуре вскрытия и указаны в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в тендере от «19» февраля 2018г.

**7.** Комиссией рассмотрены с учетом экспертного заключения профильных специалистов поданные заявки на участие в тендере (далее – заявка) на соответствие требованиям к заявке, установленным тендерной документацией:

| Рег. номер заявки | Сведения об участнике закупки, подавшем заявку на участие в запросе котировок                                                                                              | Результаты рассмотрения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                 | <b>ООО «Капиталдом»</b><br>Юридический адрес: 354000,<br>г.Сочи, ул.Первомайская, д.11<br>Почтовый адрес: 354000,<br>г.Сочи, ул.Первомайская, д.11                         | 1.Заявка на участие соответствует требованиям тендерной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                 | <b>ИП Москаленко К. В.</b><br>Адрес места жительства: 650003,<br>Кемеровская область, г.Кемерово,<br>пр-т Ленинградский, д.30А, кв.52                                      | 1.Заявка на участие соответствует требованиям тендерной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                 | <b>ООО «Абсолют-карат»</b><br>Юридический адрес: 354003,<br>г.Сочи, ул.Пластунская, 81, офис 3<br>Почтовый адрес: 354003,<br>г.Сочи, ул.Пластунская, 81, офис 3            | 1.Заявка на участие соответствует требованиям тендерной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4                 | <b>ООО «Академия Сервиса»</b><br>Юридический адрес: 354340,<br>г.Сочи, Старонасыпная улица, д.22,<br>офис 613<br>Почтовый адрес: 354384,<br>г.Сочи-А, ул.Каспийская, д.24А | 1.Заявка на участие не соответствует требованиям тендерной документации, а именно:<br>1.1. В соответствии с требованиями п. 3.6. (п.п. 3.6.7.) «Порядок оформления заявок на участие в тендере» части 1 Документации о проведении тендера («Инструкция участникам закупки»), изменение форм документов (ч. 3 Тендерной документации «Формы для заполнения участниками тендера»), входящих в состав заявки, добавление или удаление пунктов, подпунктов, граф, столбцов не допускается, формы должны быть заполнены по всем пунктам. Несоблюдение указанных требований влечет за собой отказ в допуске к участию в тендере.<br>В нарушение данных требований, в п.2.1. «Порядок формирования цены договора» заявки на участие в тендере, поданной участником закупки, не представлено предложение о цене за 1 кв.м., с учетом НДС (18%) / НДС не предусмотрен. (руб.). |
| 5                 | <b>ООО «Корпорация Чистоты»</b><br>Юридический адрес: 354340,<br>г.Сочи, ул.Горького, д.43<br>Почтовый адрес: 354340,<br>г.Сочи, ул.Горького, д.43                         | 1.Заявка на участие не соответствует требованиям тендерной документации, а именно:<br>1.1. В соответствии с требованиями п. 3.6. (п.п. 3.6.7.) «Порядок оформления заявок на участие в тендере» части 1 Документации о проведении тендера («Инструкция участникам закупки»), изменение форм документов (ч. 3 Тендерной документации «Формы для заполнения участниками тендера»), входящих в состав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>заявки, добавление или удаление пунктов, подпунктов, граф, столбцов не допускается, формы должны быть заполнены по всем пунктам. Несоблюдение указанных требований влечет за собой отказ в допуске к участию в тендере.</p> <p>В нарушение данных требований, в заявке на участие в закупку участником закупки добавлен п.2.1. «Предложение о цене договора на поставку товара, выполнение работ, оказание услуг, составляющих предмет настоящего тендера», при этом заявка не содержит информацию об объемах оказываемых услуг.</p> <p>В связи с тем, что при заключении договора объем подлежащих поставки товаров, выполнению работ, оказанию услуг невозможно определить, руководствуясь п. 1.4. (п.п.1.4.2.) «Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)» части 1 Документации о проведении тендера («Инструкция участникам закупки», в п. 7 части 2 Документации о проведении тендера («Информационная карта тендера) Заказчиком установлены цены единицы услуги.</p> <p>1.2. В соответствии с требованиями п. 3.6. (п.п. 3.6.7.) «Порядок оформления заявок на участие в тендере» части 1 Документации о проведении тендера («Инструкция участникам закупки»), изменение форм документов (ч. 3 Тендерной документации «Формы для заполнения участниками тендера»), входящих в состав заявки, добавление или удаление пунктов, подпунктов, граф, столбцов не допускается, формы должны быть заполнены по всем пунктам. Несоблюдение указанных требований влечет за собой отказ в допуске к участию в тендере.</p> <p>В нарушение данных требований, в заявке на участие в закупку участником закупки изменен п. 2.1. «Порядок формирования цены договора», а именно наименование услуг не соответствует требованиям заказчика. Пункт 2.1.1. заявки участника закупки содержит примечание, не установленное заказчиком.</p> <p>1.3. Представленное ценовое предложение в. 2.1.1. заявки на участие указано как с учетом НДС (18%), руб., так и без учета НДС (18%), руб. При этом в п. 2.1. «Порядок формирования цены договора» части 3 Документации о проведении тендера («Формы для заполнения участниками тендера, форма 1 Заявка на участие в тендере») указано, что сведения об учете НДС заполняется участником закупки в соответствии с системой налогообложения такого участника.</p> <p>Таким образом, в нарушение п. 3.5.1.7. части 1 Документации о проведении тендера («Инструкция участникам закупки»), сведения, которые содержатся в заявке участника, не конкретные, допускают неоднозначное понимание и /или двоякое толкование, допускают разночтения.</p> <p>1.4. В соответствии с требованиями п. 3.5.2. (п.п. 3.5.2.6.) «Документы, входящие в состав заявки участника закупки» части 1 части 1 Документации о проведении тендера («Инструкция участникам закупки»), заявка на участие в закупке должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для участника тендера поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, или внесение денежных средств в качестве обеспечения</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>заявки на участие в тендере, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой. Участником закупки предоставляется в составе заявки уведомление о том, что сделка для участника закупки не является крупной либо по иным причинам не требует одобрения.</p> <p>В нарушение данных требований, такой документ не представлен. Вместе с тем, в составе заявки участника закупки представлено решение об одобрении крупной сделки от имени Общества с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ТУР Сочи».</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 8. Решение комиссии по закупкам:

По итогам рассмотрения заявок на участие в тендере, руководствуясь Положением о закупке товаров, работ, услуг непубличным акционерным обществом «Красная поляна (НАО «Красная поляна»)) (далее – Положение о закупке) путем голосования приняты следующие решения:

8.2. Допустить к участию в тендере и признать участниками тендера ООО «Капиталдом», ИП Москаленко К.В., ООО «Абсолют-карат».

Решение принято единогласно.

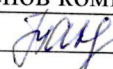
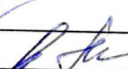
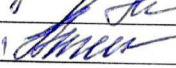
8.3. Отказать в допуске к участию в тендере ООО «Академия Сервиса», ООО «Корпорация Чистоты».

9. Заседание комиссии окончено «20» февраля 2018 года 14:30 часов по московскому времени.

10. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на процедуре рассмотрения заявок членами комиссии по закупкам.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Заказчика и хранению в течение 5-ти лет со дня проведения тендера.

Подписи присутствующих на заседании членов комиссии:

|                                   |                                                                                       |                  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Заместитель председателя комиссии |   | Такмазьян О.Г.   |
| Члены комиссии                    |  | Немцверидзе Л.Г. |
|                                   |   | Ангелатос В.Е.   |
| Секретарь комиссии                |    | Бандура О.Н.     |

Протокол подписан  
«28» февраля 2018 г.